



sociedade alphaville residencial 4

ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO
DELIBERATIVO - SAR-4

Em vinte e três dias do mês de novembro de 2004, reuniram-se na sede desta sociedade, na Avenida Alphaville 3229, em Santana de Parnaíba - SP, às 21h00min, em segunda convocação, estando presentes em número acima do mínimo exigido, os membros do Conselho Deliberativo, em reunião extraordinária, a fim de deliberar sobre os seguintes assuntos constantes da ordem do dia: Item 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior. Item 2) Apreciação e deliberação sobre Conselheiros ausentes às reuniões e justificativas de faltas. Item 3) Análise e aprovação de previsão orçamentária para o 1.º semestre de 2005. Item 4) Outros assuntos não passíveis de votação. Para dirigir os trabalhos, assumiram a mesa, o Presidente do Conselho Deliberativo, Sr. José Monteiro Paulino e como Secretário, o Conselheiro, Sr. Francisco Antonio Ângelo Barana Nicolosi. Aberta a sessão e iniciados os trabalhos, o Conselho Deliberativo assim decidiu: *Item 1)* Aprovada por unanimidade a ata da reunião anterior de 30 de junho de 2004. *Item 2)* Foram apresentadas as justificativas dos Conselheiros: Carlos Alberto Pimentel para os dias 17 de junho de 2004 e 23 de novembro de 2004 e de Adilson Fernandes Dias, e José Antonio Nassif para o dia 23 de novembro de 2004. *Item 3)* Antes de chamar o Diretor Financeiro, o Sr. Presidente cumprimenta toda Diretoria Executiva pela eficiente gestão. Em seguida o Diretor Financeiro com ajuda de planilhas demonstra aos presentes que embora a inflação do período dos últimos doze (12) meses já se aproxime de 9%, a proposta é de um reajuste de 3,34%, ficando os valores básicos para lote padrão de 360 m² os seguintes: Custeio: R\$ 268,93

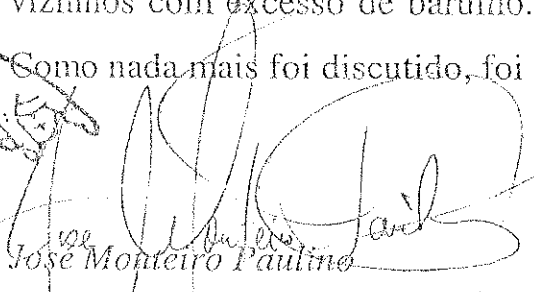
Q



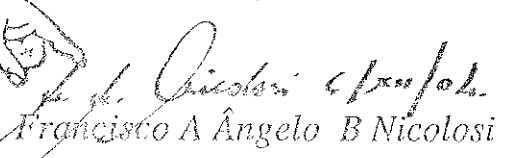
sociedade alphaville residencial 4

(duzentos e sessenta e oito reais e noventa e três centavos. Fundo de Obras: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais). Fundo de Esportes: R\$ 6,47 (seis reais e quarenta e sete centavos). Fundo de Segurança: R\$ 7,33 (sete reais e trinta e três centavos) e Tv. Alphaville: R\$ 14,15 (catorze reais e quinze centavos), fruto do empenho da Administração em reduzir despesas e cobrar com mais eficácia os inadimplentes. Colocado em votação este item pelo Sr. Presidente, o mesmo foi aprovado por unanimidade. *Item 4)* O Conselheiro Osmar Valentini propõe que seja criado um grupo de trabalho para atuar junto aos moradores que venham a incomodar seus vizinhos com excesso de barulho. Ele próprio se oferece a participar de tal grupo. Como nada mais foi discutido, foi dada por encerrada a presente reunião.

Como nada mais foi discutido, foi dada por encerrada a presente reunião.


José Monteiro Paulino

Presidente do Conselho Deliberativo

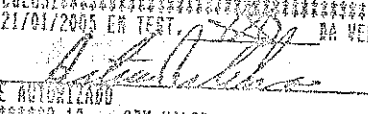

Francisco A. Ângelo B. Nicolosi

Secretário

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Alameda Araguaia, 200 - Alphaville - Barueri - SP
Cep 06455-000 - Fone: (0xx11) 4195-8278

REQUERIDO por semelhança 002 firma(s) de:
JOSE MONTEIRO PAULINO E FRANCISCO ANTONIO ANGELO
BARANA NICOLOSI
BARUERI, 21/01/2005 EM TEST. AA VERDADE.

ESCREVENTE AUTORIZADO
Custas: 4299390,10 COM VALOR Carimbo:
2092070
Selo(s): AA..655504


Artur Rodrigues da Silva
Escrevente Autorizado

