



sociedade alphaville residencial 4



ATA DE REUNIÃO DA EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO – SAR-4

Aos vinte e oito dias de março de 2003, reuniram-se na sede desta Sociedade, às 21h00min. em segunda convocação, estando presentes em número acima do mínimo exigido, os membros do Conselho Deliberativo, em reunião extraordinária, a fim de deliberar sobre os seguintes assuntos constantes da ordem do dia: Item 1) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; Item 2) Apreciação e deliberação sobre Conselheiros ausentes às reuniões e justificativas de faltas; Item 3) Apresentação de resultado do grupo de trabalho, instalado na Assembléia de 18 de dezembro de 2002. Item 4) Análise e deliberação, sobre previsão orçamentária para o 1.º semestre de 2003 para os meses de abril, maio e junho de 2003, Item 5) Eleição e posse da mesa diretiva do Conselho Deliberativo para o período 2003/2004. Item 6) Outros assuntos não passíveis de votação. Aberta a sessão, tomou-se para discussão o item 1: Aprovada por unanimidade a ata da reunião anterior de 18 de dezembro de 2002. A seguir, no Item 2, foi apresentada a justificativa o Conselheiro Moacyr Eduardo Alves da Graça para a reunião de hoje. No item 3, foi lido pelo Sr. Carlos Hargreaves o relatório apresentado por grupo de moradores, a saber:

“

Santana de Parnaíba, 20 de março de 2003

À

Sociedade Alphaville Residencial IV

REF: Análise de Orçamento



sociedade alhavelle residencial 4

Em atenção à solicitação da Assembléia Geral de 18 de dezembro de 2002, realizamos a análise do orçamento de 2003 e dos valores propostos pela Diretoria a título da Taxa de Condomínio – Custeio. Realizada a análise com base nos dados fornecidos pela Contabilidade, verificamos o seguinte:

1. Os valores apresentados estão em níveis compatíveis à realidade de gastos do Residencial, não havendo no orçamento reservas para despesas não previstas.
2. Em meses passados os valores recebidos a título de Condomínio – Custeio – foram inferiores às despesas nos períodos correspondentes, tendo a diferença sido coberta com a utilização dos Fundos de Destinação Específica.

Concluimos ser essencial reduzir-se as despesas com vistas à recomposição dos Fundos de Destinação Específica e tendo em vista possíveis déficits de caixa futuros.

Assim, recomendamos:

1. À Assembléia:

A ratificação da aprovação do orçamento proposto pela Diretoria.

2. À Diretoria

O estabelecimento da meta de redução das despesas com vistas à recomposição dos Fundos e divulgação do prazo previsto para sua realização.

A realização de um trabalho com cada Diretoria consistindo no estabelecimento das necessidades mínimas de cada Setor com vistas a redução de despesas.

Alguns itens a serem discutidos seriam:

Revisão da quantidade e funções dos funcionários

Reavaliação dos salários sendo pagos

Verificar a possível aplicação do Simples para o Condomínio, para efeito de redução de custos

Redução da atuação da Jardinagem

Conversão do combustível para gás

Neste trabalho é importante não perder de vista o objetivo de sempre melhorar a qualidade dos serviços sendo obtidos pelo Residencial.



sociedade alphaville residencial 4

assinam) Carlos F. Hargreaves – Jesus Domingos Consolim – José Benedito Garcia – Leonor Duarte.

Após intensos debates, foi sugerida a criação de um grupo para avaliação imediata sobre a possibilidade de redução de custos. O Diretor Financeiro Paulo Yeda responde que a Diretoria analisará as recomendações apresentadas e oportunamente se manifestará pela formação de uma comissão, ou não, conforme preceitua os Estatutos Sociais da Sociedade. Nesta oportunidade, o Sr. Presidente tece elogios aos trabalhos desenvolvidos pela comissão de moradores, agradecendo a participação de todos. A seguir no item 5, foi reeleita a mesa diretiva do Conselho Deliberativo, para o anuênio 2003/2004, assim composta:

- | | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| JOSÉ MONTEIRO PAULINO | - | Presidente |
| REYNALDO RODOTÁ STEFANO | - | Vice-Presidente |
| WILSON BARROSO | - | 1.º Secretario |
| CLÁUDIO FARINA | - | 2.º Secretario |

No item 6). Outros assuntos passíveis de votação, como nada mais foi discutido foi dada por encerrada a presente reunião.



Reynaldo Rodotá Stefano
 REYNALDO RODOTÁ STEFANO
 Presidente

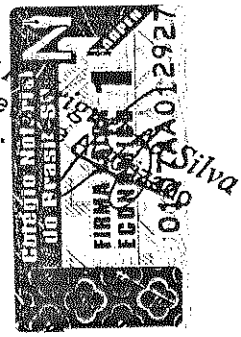
Wilson Barroso
 WILSON BARROSO
 1.º Secretário

TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Alameda Araguaia, 200 - Alphaville - Barueri - SP
 Cep 06455-000 - Fone: (0xx11) 4195-8278

RECONHECO por semelhança 0001 firma(s) de:
 REYNALDO RODOTÁ STEFANO*****
 BARUERI, 30/06/2003 EM TEST. DA VERDADE.

ESCREVENTE AUTORIZADO
 Custas: *****3,50 COM VALOR Carimbo:
 1302978
 Selo(s): AA..012927

Artur Rodrigues da Silva
 Escrevente Autorizado



TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
 Alameda Araguaia, 200 - Alphaville - Barueri - SP
 Cep 06455-000 - Fone: (0xx11) 4195-8278

RECONHECO por semelhança 0001 firma(s) de:
 WILSON ROBERTO BARROSO*****
 BARUERI, 29/07/2003 EM TEST. DA VERDADE.

ESCREVENTE AUTORIZADO
 Custas: *****3,50 COM VALOR Carimbo:
 1337354
 Selo(s): AA..017578

