

Alpha 4 substitui cancelas da Portaria

A Diretoria da SAR 4 realizou em fevereiro a substituição do conjunto de cancelas da Portaria. As novas cancelas, da marca "Magnetic" são os mesmos equipamentos adotados em praças de pedágio, que têm que apresentar um alto índice de confiabilidade e suportar uso intenso.

As cancelas anteriores foram instaladas em dezembro de 1999, durante as obras de reforma e modernização da Portaria.

A instalação das novas cancelas faz parte do processo de implantação do novo sistema de controle de acesso de veículos ao Residencial, que deverá entrar em operação em março.



Novas cancelas vão garantir agilidade na entrada e saída de veículos do Residencial



Papai Noel e as crianças do Alpha 4

Dezenas de moradores, principalmente crianças, participaram da chegada de Papai Noel no Alpha 4. A festa foi realizada dia 19 de dezembro, na praça localizada no final da pista de cooper. Papai Noel recebeu o carinho das crianças (e também de vários adultos) distribuiu balas e ouviu, com atenção, os pedidos de presentes.



Cães e gatos: aumentam reclamações contra falta de cuidado dos donos

DIRETORIA

Presidente: Paulo A. Dal Médico
Diretor Financeiro: José Carlos Brizotti
Diretor Administrativo: Paulo R.S. Yeda
Diretor de Segurança: Antônio C. Rufino Freire
Diretor Técnico: Rita Bose
Diretor Social: José Mário S. Velasco
Diretor de Esportes: Alaor Guimarães

CONSELHO DELIBERATIVO

Umberto José Tedeschi (Presidente),
 Andréas José A. Schmidt, Cícero José
 Teixeira, Décio Romano, Dilson Villano
 Collaneri, Donaldo Ferreira de Moraes, Elio
 Giacomo Papaiz, Geraldo José Michelotti,
 James Alberto Siano, João Luiz Buitron, José
 Carlos F. Marques, Leonir Moro, Luiz Eduardo
 Colnaghi, Luiz Gonzaga Vasconcelos, Néelson
 Camargo Vassão, Oswaldo Luiz O. Borrelli,
 Paulo Roberto Selbach Silva, Paulo Sérgio
 Cury e Reynaldo Rodotá Stefano

CONSELHO FISCAL

Cláudio Anibal Cleto, João Alberto Boconcello,
 Moacyr Eduardo A. Graça e Sérgio Y. Takahashi

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Grégory M. de Melo - MTB. 12819

Tiragem: 1000 exemplares

Sociedade Alphaville Residencial 4
 Av. Dr. Yojiro Takaoka, 3229
 fone/fax: (0xx11) 4152.1955
 06500-000 - Santana de Parnaíba - SP
 www.sar4.com.br - sar4@uol.com.br

Em caso de emergência, ligue:

SAR 4
SEGURANÇA
4153.6343



**Não esqueça
 o dia da
 coleta de lixo**

LIXO ORGÂNICO: SEGUNDAS,
 QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

LIXO RECICLÁVEL (SACO VERDE):
 QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

RESTOS DE PODA:
 SEGUNDAS, QUARTAS,
 QUINTAS E SEXTAS-
 FEIRAS E SÁBADOS

**ENTULHO (ATÉ 5
 SACOS DE 30 KS):**
 SEXTAS-FEIRAS



Cães e gatos: aumentam reclamações contra falta de cuidado dos donos

A Administração e a Segurança têm registrado um aumento significativo no número de reclamações contra proprietários de cães e gatos que permitem que seus animais depositem seus dejetos nas áreas de uso comum do Residencial, alamedas, quadras esportivas e jardins das residências.

As reclamações incluem também os "passeadores de cachorros", profissionais que são contratados por algumas pessoas para levar seus animais para passear. Muitos "passeadores de cachorros" saem com vários animais e não levam saquinhos plásticos para recolher as fezes dos mesmos.

A equipe da Administração destaca que os proprietários de cães e gatos precisam se

conscientizar sobre a importância dos cuidados com a higiene, saúde e respeito pelas áreas públicas e particulares.



Os donos de animais são responsáveis por seus bichinhos de estimação e é recomendável que tomem providências para que os mesmos não se tornem um problema ou incômodo para os outros moradores conduzindo seus animais com guia e levando sempre uma pазinha e saco plástico para recolher as fezes de seus animais colaborando para manter o Residencial limpo.

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 4 BALANCETE PATRIMONIAL FINDO EM 30 DE NOVEMBRO DE 2010

ATIVO	R\$	PASSIVO	R\$
CIRCULANTE		CIRCULANTE	1.624.452,15
Caixa	2.717.048,95	Fornecedores	134.116,38
Bco c/Movimento	237,89	Salários a Pagar	97.624,41
Aplicações Financeiras	1.468,99	Encargos a Pagar	78.054,96
Contribuições a Receber	1.340.680,48	Obrigações c/Terceiros	7.666,16
Adiantamentos	382.513,75	Contas a Pagar	45.818,69
Fundos a Realizar	34.563,73	Fundos a Realizar	957.584,11
	957.584,11	Provisão p/Férias	226.640,46
		Provisão p/13º.Salário	76.946,98
PERMANENTE	1.511.416,18	PATRIMÔNIO	2.604.012,98
IMOBILIZADO		Superávit Acumulado	2.747.290,34
Máquinas e Equipamentos	453.944,67	Déficit do Período	(143.277,36)
Móveis e Utensílios	42.336,19		
Veículos	274.164,93		
Equipamentos de Informática	158.175,55		
Imóveis	714.094,04		
Quadra Poliesportiva	271.910,00		
Campo de Futebol	110.788,30		
Salão Fitness/Bocha	363.349,48		
Pista Cooper/Constr.muros	542.441,36		
Quadra de Tênis	158.517,73		
(-) Depreciações Acumuladas	(1.578.306,07)		
TOTAL DO ATIVO	4.228.465,13	TOTAL PASSIVO	4.228.465,13

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ACUMULADOS ATÉ 31 DE OUTUBRO DE 2010

DESPESAS	R\$	RECEITAS	R\$
Administração	428.876,38	Taxa de Manutenção	3.325.403,79
Segurança	1.925.800,40	Taxa Fundo de Obras	255.750,00
Campo	788.360,58	Taxa Fundo Esportes	123.266,00
Compartilhados	549.738,18	Taxa Campanha Alimentos	18.590,00
Fundos	361.645,73	Rendimentos Aplicações	80.318,10
Depreciações	84.364,35	Juros/Multa	62.932,31
		Academia	101.688,32
		Outras Receitas	27.971,90
		Descontos Concedidos	(412,16)
Total	4.138.785,62	Total	3.995.508,26
Superavit	- 0 -	Déficit	143.277,36
TOTAL	4.138.785,62	TOTAL	4.138.785,62

Diretor Financeiro: José Carlos Brizotti

Contador: Aparecido José Vieira CRC-1SP152.582/0-7

Novo sistema de controle de acesso entra em operação em março

A Diretoria da SAR 4 está concluindo a etapa de cadastramento de todos os moradores do Alpha 4, proprietários e inquilinos, para implantação do novo sistema de controle de acesso de veículos ao Residencial, que deverá entrar em operação em março.

O novo sistema utiliza uma tecnologia bastante similar ao "Sem Parar", adotado em praças de pedágio, com uso de etiquetas eletrônicas de identificação de veículos - TAGs - para acionamento das cancelas e identificação dos ocupantes.

COMO FUNCIONA

Os TAGs são identificados por ondas de rádio captadas por antenas receptoras que estão sendo instaladas nas baias de entrada e saída do Residencial juntamente com um poste multimídia com monitor sensível ao toque.

O sistema identifica o veículo e exibe na tela do monitor do poste multimídia uma janela com as fotos dos moradores da residência. O motorista deverá então abrir a janela do veículo e tocar em sua foto, ação que o identifica para o sistema. A mesma imagem estará aberta nos monitores do sistema de computadores da Portaria, permitindo à equipe em



Novo sistema de controle de entrada e saída de veículos permitirá maior nível de segurança para o Residencial

serviço confirmar a identidade do motorista.

Na sequência, o sistema apresentará uma segunda tela, com as cores de identificação pessoal que serão utilizadas como senha de acesso. O morador deverá tocar então em sua cor, confirmando sua identidade.

É importante destacar que o sistema só libera a abertura da cancela após este procedimento e independe da ação dos porteiros.

Os TAGs serão fornecidos dois por residência, sem custos para os moradores.

Mais de 75% dos moradores já se cadastrou

O processo de cadastramento dos moradores - proprietários ou inquilinos - para implantação do novo sistema de controle de acesso de veículos ao Residencial é bastante simples.

O cadastramento deverá ser feito pessoalmente pelo morador e seus dependentes, na Administração, de segunda a sexta-feira, das 7 às 17 horas, e aos sábados, das 8 às 16 horas. Todos deverão ser fotografados e registrar suas cores pessoais no sistema.

Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança da SAR 4, ressalta: "é importante destacar que os moradores que não se cadastrarem e, portanto, não possuírem os TAGs em seus veículos não serão identificados no sistema de controle terão dificuldades para entrar e sair do Residencial, causando maior lentidão na Portaria e prejudicando os demais moradores".



Avemare reciclou mais de 3 mil ton. de lixo em 2010

A Avemare - Cooperativa dos Catadores de Materiais Recicláveis da Vila Esperança - encaminhou uma carta ao Alpha 4 em fevereiro agradecendo a participação dos moradores no programa "Lixo da Gente Reciclando Cidadania".

O Alpha 4 foi um dos primeiros Residenciais a aderir à coleta seletiva, implantada em março 2002. O programa conta com apoio da Promoção Social de Santana de Parnaíba, Petrobrás e dos Residenciais de Alphaville e Tamboré.

Graças ao apoio, a Avemare processou 354 toneladas de material em dezembro de 2010, um "recorde histórico", segundo Iracy Ferreira Alves, presidente da entidade. Ao longo do ano, a entidade separou e encaminhou para a reciclagem mais de 3 mil toneladas de material reciclável - plástico, lata, vidro, papel e papelão e embalagens tetrapak.

O material encaminhado para a Avemare proporciona trabalho para mais de 100 famílias de Santana de Parnaíba, que recebem um rendimento mensal em torno de R\$ 850,00.



Barracão da Avemare



Esportes coletivos



A Diretoria de Esportes definiu uma tabela de treinos em futebol de salão, vôlei e handbol com 15 horas semanais. Os treinos são realizados na quadra poliesportiva e para participar, basta chegar 10 minutos antes do início do treino e procurar o professor responsável. Veja sua modalidade e categoria na grade abaixo e fique atento para não perder o horário de seu treino.

Malhação

Além dos esportes coletivos, a SAR 4 oferece um amplo programa de esportes que contribuem para o aprimoramento físico dos moradores.



FITNESS - A academia do Alpha 4 funciona de 2ª a 6ª feira, das 6:30 às 12 e das 13 às 22 hs.; e aos sábados, das 8 às 13 hs. A academia conta com bicicletas ergonômicas, esteiras e equipamentos de musculação. Os moradores interessados devem ter mais de 15 anos de idade e se inscrever na Administração do Residencial. O treino é pago (R\$ 45,00/mês) e o Residencial oferece descontos para grupos familiares. A inscrição custa R\$ 10,00 para confecção de uma carteirinha e os alunos devem apresentar exame médico.

GINÁSTICA (TODAS AS IDADES) - Aulas na cancha de bocha de 2ª a 6ª feira, das 7:30 às 8:30 hs. e 2ª e 4ª feira, das 18:30 às 19:30 hs.

ALONGAMENTO - Aulas na cancha de bocha de 2ª a 6ª feira, das 9:30 às 10:15 hs; e 2ª e 4ª feira, das 19:30 às 20:15 hs.

TURMA DA CAMINHADA - às 2ª e 4ª feiras, das 19:30 às 20:30 hs, e aos sábados das 10 às 11 hs. A atividade inclui alongamento, caminhada e iniciação ao pedestrianismo. A saída é em frente à academia e o percurso tem 3.300 metros.

TURMA DA CORRIDA - às 3ª e 5ª feiras, das 19:30 às 20:30 hs, e aos sábados das 9 às 10 hs. A saída é em frente à academia e o percurso é de acordo com o programa estabelecido para cada atleta.

Os moradores interessados em participar das sessões de ginástica, alongamento, caminhada e corrida devem chegar 10 minutos antes do início da atividade e se apresentar ao professor responsável.

modalidade	dia	horário	categoria	sexo
FUTSAL	2ª e 4ª	18 às 19	Pré-mirim	Masculino
	2ª e 4ª	19 às 20	Mirim	Masculino
	3ª e 5ª	18 às 20	Infantil	Masculino
	3ª	20 às 22	Principal	Masculino
	5ª	20 às 22	Máster	Masculino
	6ª	18 às 19	Mirim e Infantil	Feminino
HANDBOL	6ª	19 às 21	Mirim e Infantil	Misto
VÔLEI	2ª	20 às 22	mais de 17	Masculino
	4ª	20 às 22		Feminino



Jogos, torneios e rachas

A Diretoria de Esportes reservou a quadra poliesportiva aos sábados para a realização de jogos e torneios e os domingos para rachas de futsal.

Tranca

A Tranca é uma modalidade dos jogos de cartas que é praticado por um animado grupo de moradores que se reúne às quartas-feiras, das 20 às 22 horas na cancha de bocha (em baixo da academia). Os atletas interessados em aprender e participar do grupo devem chegar 10 minutos antes e conversar com o pessoal.



Bocha

O grupo da Bocha se reúne às 3ª, 5ª e 6ª feiras, das 17 às 22 horas; e aos sábados e domingos, das 10 às 17 horas; na cancha de bocha (em baixo da academia). Os moradores interessados em aprender o jogo e participar do grupo devem chegar 10 minutos antes e conversar com a turma.



Recreação infantil e iniciação esportiva

O Departamento de Esportes está retomando os programas de Recreação Infantil, voltado para crianças na faixa etária dos 5 aos 10 anos; e Iniciação Esportiva, para crianças com idade entre 7 e 10 anos.

O programa de Recreação Infantil conta com acompanhamento de professores e inclui gincanas, jogos recreativos mistos e atividades lúdicas, realizadas às terças e quintas-feiras, das 9:30 às 11 horas e das 15 às 17 horas, e aos sábados, das 10 às 12 horas, no parquinho próximo à academia de Fitness.

INICIAÇÃO ESPORTIVA

O programa de Iniciação Esportiva é realizado na quadra poliesportiva, às terças e quintas-feiras, das 17 às 18 horas e inclui jogos pré-desportivos e competições internas e com equipes visitantes.

Para participar, basta chegar 10 minutos antes e conversar com o professor responsável.

