

Alpha 4 ganha 3 mil mudas de árvores



Ramalho P.da Silva, da equipe de Manutenção, entre as mudas doadas pela Gerdau

A empresa Comercial Gerdau doou, no início de outubro, 3 mil mudas de árvores nativas para o Alpha 4. A doação foi viabilizada por Renato Alckmin, gerente de vendas da empresa, e faz parte do projeto "Plante uma árvore", criado pela Gerdau e que pretende plantar 100 mil mudas de árvores até o final deste ano.

Segundo a empresa, o "Plante uma Árvore" tem como objetivo conscientizar o maior número de pessoas sobre a importância da preservação do meio ambiente, chamando atenção para aspectos como a diminuição do dióxido de carbono na atmosfera e a necessidade de redução do aquecimento global. O projeto conta com a participação das 72 filiais da empresa localizadas em



Renato Alckmin

todo o País, além das comunidades locais, escolas, Prefeituras e ONGs.

Morador há 10 anos do Alpha 4, casado com Karina e pai de Gabriela e Manuela, Renato Alckmin, considera "importante" o programa de plantio de árvores nativas desenvolvido pelo Alpha 4, "com foco na sustentabilidade", e afirma acreditar que a doação "vai contribuir para termos um meio ambiente equilibrado".



Paulo Dal Médico

FATOR DE VALORIZAÇÃO DO RESIDENCIAL

Além do aspecto ecológico, Paulo Dal Médico, Diretor Administrativo da SAR 4, destaca: "Nós entendemos que a arborização é um fator de valorização dos imóveis e um exemplo disso são os bairros super-arborizados da cidade de São Paulo, como City Pinheiros, Jardim Europa,

Jardim América, Morumbi e outros. Estes bairros são tão valorizados graças à quantidade de árvores que têm.

As novas mudas já estão sendo plantadas nas áreas verdes do interior do Residencial e nos taludes localizados ao longo dos muros de divisa do Alpha 4.

Paulo Dal Médico lamenta o comportamento contraditório de muitos moradores de Alphaville. "Esses moradores apontam a grande arborização do bairro como um fator que pesou em sua decisão para vir morar em Alphaville, mas, contraditoriamente, preferem mostrar suas casas apenas com pequenos jardins, achando que isso valoriza seus imóveis. Estamos convencidos de que essa é uma visão equivocada, que só desvaloriza o Residencial como um todo".



Ministério Público alerta Residenciais sobre menores ao volante

O Promotor Público Luiz Roberto Jordão Wakin encaminhou em setembro um ofício a todas as sociedades e condomínios residenciais de Alphaville, Tamboré e Aldeia da Serra em que aborda a questão de menores ao volante. Wakin destaca que a prática é caracterizada como ato infracional, sujeito a consequências jurídicas.

O Promotor lembra que o artigo 141 do Código Brasileiro de Trânsito estabelece que somente pessoas com mais de 18 anos podem ser habilitadas a dirigir, pois podem ser responsabilizadas penalmente. "Nenhum adolescente dispõe de autorização legal para conduzir veículos motorizados", destaca o Promotor, que reforça que esta norma não pode "ser suprimida pelo consentimento, tácito ou expresso, de seu representante legal".

Wakin ressalta que a proibição inclui automóveis,

motocicletas, motonetas, ciclomotores, triciclos, quadriciclos, caminhonetes e camionetas. Quando aos mini-buggs, do tipo "Fapinha", o Promotor alerta que, segundo entendimentos do Detran, "não podem circular em vias públicas". Seu uso é permitido apenas no interior da propriedade de seu dono. Wakin lembra ainda que as alamedas internas dos Residenciais de Alphaville e Aldeia da Serra são vias públicas, "sendo, portanto, inadmissível o trânsito de mini-buggs".

PENALIDADES

Wakin lembra também que os menores flagrados dirigindo veículos automotores estão sujeitos a medidas sócio-educativas, previstas no Estatuto da Criança e do Adolescente. Essas penas variam de advertência a internação em estabelecimento educacional (Febem).

"Além disso", ressalta o Promotor, "a comprovação de que o adolescente infrator conduziu o veículo com conhecimento de seu representante legal, que permitiu, confiou ou entregou a direção do veículo, enseja a adoção de medidas criminais contra o responsável, que pode ser responsabilizado pela prática do

crime previsto no artigo 310 do Código Brasileiro de Trânsito, sem prejuízo de outros delitos, resultantes dos atos do adolescente". A pena no caso é de 6 meses a um ano de prisão ou multa. Os pais podem ser responsabilizados também por eventuais danos provocados pelo adolescente em caso de um acidente.



PROMOTOR RECOMENDA SOCIEDADES REGISTRAREM A OCORRÊNCIA

O Promotor recomenda que as Sociedades Residenciais façam um registro da infração, com todos os detalhes possíveis: local, horário, condutor, testemunhas, veículo envolvido, breve resumo, ciência do representante legal, e os encaminhem à Promotoria da Infância e Juventude para a adoção das medidas policiais e judiciais cabíveis.

Wakin conclui o documento afirmando que "o processo de formação do cidadão inicia-se em casa, sendo, portanto, fundamental que pais e responsáveis participem desse aprimoramento, ainda que na condição de fiscalizador das atividades dos filhos, com vistas a impedir que eles se transformem em transgressores da lei, ou até mesmo em vítimas de suas próprias irresponsabilidades".

Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança da SAR 4, destaca que as equipes de Segurança do Residencial "estão orientadas a fazer o Boletim Interno de Ocorrência (BIO) sempre que detectarem menores dirigindo, assim como outras infrações de trânsito" e que estes registros são encaminhados ao Ministério Público para as providências legais cabíveis.

Não esqueça o dia da coleta de lixo

LIXO ORGÂNICO: SEGUNDAS, QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

LIXO RECICLÁVEL (SACO VERDE): QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

RESTOS DE PODA: SEGUNDAS, QUARTAS, QUINTAS, SEXTAS-FEIRAS E SÁBADOS

ENTULHO (ATÉ 5 SACOS DE 30 KS): SEXTAS-FEIRAS



Quatro jornal do

DIRETORIA
Presidente: Paulo R.S.Yeda
Diretor Financeiro: João Luiz Buitron
Diretor Administrativo: Paulo A.Dal Médico
Diretor de Segurança: Antônio C.Rufino Freire
Diretor Técnico: Rita Bose
Diretor Social: José Mário S.Velasco
Diretor de Esportes: José Mário S.Velasco

CONSELHO DELIBERATIVO
Donaldo Ferreira de Moraes (Presidente), Alair Guimarães, Álvaro Ailton Wagner Silva, Celso Luiz Tracco, Décio Romano, Dilson Villano Callaneri, Geraldo José Michelotti, Hélio Giacomo Papaiz, José Monteiro Paulino, José Roberto Montini, Leonir Moro, Luiz Gonzaga Vasconcelos, Marco Antonio Guilhermino, Marco Aurélio T. Camargo, Milton Mastro José, Oswaldo Luiz O. Borrelli, Reynaldo Rodotá Stefano, Sérgio de Almeida, Wagner Roberto Carvalho e Willamo Eduardo A.Loureiro

JORNALISTA RESPONSÁVEL
Grégory M. de Melo - MTB. 12819

Tiragem: 1000 exemplares

Sociedade Alphaville Residencial 4
Av. Dr. Yojiro Takaoka, 3229
fone/fax 4153.6343 e 4153.4611
06500-000 - Strna de Parnaíba - SP
www.sar4.com.br sar4@uol.com.br



DICAS DA SEGURANÇA

ALERTA - A Administração tem recebido várias reclamações de que uma empresa detetizadora tem entrado em contato com os moradores, por telefone, oferecendo seus serviços e alegam que estão prestando serviços para o Residencial. A Segurança alerta que o Alpha 4 não recomenda nenhuma empresa, mesmo aquelas que eventualmente estejam prestando serviços para a SAR 4.

BARULHO - A Gerência de Segurança lembra aos moradores que procurem evitar o uso de equipamentos barulhentos aos sábados, domingos e feriados, tanto por moradores como por prestadores de serviço. A restrição está prevista no Estatuto Social da SAR 4 e tem por objetivo preservar o sossego dos demais moradores.



EMPREGADOS DOMÉSTICOS - A Gerência de Segurança recomenda aos moradores que procurem atualizar a ficha cadastral de seus empregados domésticos. Segundo Amaury de Castro, Gerente de Segurança do Alpha 4, a Triagem tem constatado que alguns empregados domésticos têm mudado de emprego no Residencial, de uma casa para outra, o que não é comunicado à Segurança.

A atualização do cadastro é bastante rápida. Basta o morador procurar a Triagem munido das informações pessoais de seu empregado - nome, endereço, telefone, número do RG e CIC, filiação etc. Essa providência pode evitar aborrecimentos futuros em caso de um eventual roubo ou outros crimes.

A Gerência de Segurança recomenda também que os moradores procurem comunicar à Triagem a demissão de seus empregados domésticos para que seja dado baixa na ficha cadastral do mesmo.

Em caso de emergência, ligue:

SAR 4 SEGURANÇA
4153.6343



Obras no Residencial



Manutenção constrói novo muro de arrimo nas quadras de tênis



Novo muro de arrimo substitui um antigo muro construído em madeira em 2001

A equipe de Manutenção está concluindo a construção de um novo muro de arrimo da pista de cooper na altura das quadras de tênis. Construído em pedras, o novo muro tem cerca de 30 metros de extensão e dois metros de altura

Área da Portaria ganha um novo bosque

A SAR 4 realizou no início de outubro o plantio de 40 mudas de ipê na área verde localizada ao lado da Administração. O plantio faz parte de um programa de substituição de pinheiros e eucaliptos por espécies da Mata Atlântica.

O ipê, que pode atingir até 15 metros de altura em ambientes urbanos, é uma espécie indicada para plantios em áreas praças e calçadas pelo fato de possuir raiz pivotante (para baixo), sem quebrar o passeio.

O ipê é originário do cerrado, não precisando de muita água, apenas na brotação. A árvore apresenta boa copa e na época de floração perde totalmente as folhas para dar lugar às flores das mais variadas cores (brancas, amarelas roxas ou rosa) com belas manchas coloridas. É essa característica que dá nome às várias variantes. Os que mais se destacam são os seguintes: ipê-amarelo ou ipê comum, ipê-tabaco, ipê-



Ipês substituem pinheiros que foram removidos

branco, ipê-roxo ou ipê-rosa. O ipê floresce no período de julho a setembro e frutifica de setembro a outubro.

Segurança identifica responsáveis por vandalismo



Dois adolescentes, com idade em torno de 16 anos (um morador do Alpha 4 e outro, visitante) danificaram caixas de correio e lixeiras em cinco casas das alamedas São Carlos, Araraquara e Barretos. O ataque de vandalismo ocorreu na madrugada do dia 20 de setembro e os responsáveis foram identificados com auxílio das câmeras do sistema de monitoramento

interno do Residencial. Os pais dos adolescentes assumiram os prejuízos e substituíram as peças danificadas.

CARRO - O sistema de monitoramento permitiu também a identificação de um adolescente, com cerca de 15 anos de idade, que danificou a lataria de um veículo em uma residência na Alameda São Carlos. O fato aconteceu no final de julho. Como no caso anterior, os pais do adolescente assumiram o custo dos reparos.



Gostosuras ou travessuras!!!

A Diretoria Social já está com tudo pronto para a grande festa de Halloween do Alpha 4, que será realizada dia 1º de novembro, a partir das 19 horas, na praça localizada no final da pista de cooper, que será especialmente decorada para a festa.

A festa contará com a participação de um grupo de monstros Play Center, inclusive a família de múmias, sucesso este ano no parque. Além de grandes sustos e brincadeiras, os moradores terão à disposição barracas com muito refrigerante, pipoca e algodão doce.



Brincando no Quatro

O Departamento de Esportes iniciou em outubro o projeto esportivo "Brincando no Quatro", voltado a crianças de 5 a 9 anos. O objetivo é estimular o hábito da prática de alguma atividade esportiva entre as crianças, evitando o sedentarismo precoce, um grande mal de hoje.



As atividades são realizadas às segundas e quartas-feiras, das 17:30 às 19 horas, e aos sábados, das 10 às 12 horas, na quadra poliesportiva e são orientadas por nossos professores. Para participar, basta chegar 10 minutos antes e conversar com o professor responsável.

Turma da caminhada

O Departamento de Esportes da SAR 4 ampliou os horários para a turma da caminhada. Além do horário já tradicional, aos sábados às 9 horas, a atividade conta agora com dois novos horários: segundas e quartas-feiras, das 19:30 às 20:15. O percurso tem 3.300 metros de extensão e a atividade envolve também exercícios de alongamento e iniciação ao pedestrianismo. A saída é em frente à Academia de Fitness e para participar basta chegar 10 minutos antes da partida e conversar com o professor responsável pelo treino.



Malhação

O Alpha 4 possui uma das maiores e melhores academias de fitness dos Residenciais de Alphaville, freqüentada por mais de 300 alunos. O Departamento de Esportes está organizando o 3º Torneio de Supino, aberto aos alunos e que será realizado em novembro.

A academia do Alpha 4 funciona de 2ª a 6ª feira, das 6:30 às 12 e das 13 às 22 hs.; e aos sábados, das 8 às 13 hs. A academia conta com bicicletas ergonômicas, esteiras e equipamentos de musculação. Em agosto, a academia ganhou um novo aparelho elíptico, que realiza um trabalho aeróbio semelhante ao de uma esteira só que sem impacto, o que é um grande benefício.

Os moradores interessados devem ter mais de 15 anos de idade e se inscrever na Administração do Residencial. O treino é pago (R\$ 40,00/mês) e o Residencial oferece descontos para grupos familiares. A inscrição custa R\$ 10,00 para confecção de uma carteirinha e os alunos devem apresentar exame médico.



1 Torneio de tranca termina dia 5



Integrantes da turma da tranca do Alpha 4

Seis duplas: Lurdes e Irineu; Alaor e Euza; Eugênio e Eugênia; Elza e João; Lucila e Leonir; e Maria Helena e Dora; extremamente animadas, estão disputando o 1 Torneio Interno de Tranca, promovido pelo Departamento de Esportes.

A competição começou no dia 8 de outubro e a final, que promete ser acirrada, será realizada no dia 5 de novembro. "O torneio foi o resultado natural da união do grupo", destaca Márcio Cabral, coordenador de esportes do Residencial, "que se reúne às quartas-feiras a partir das 19:30 horas no prédio da bocha. Para participar do grupo, basta chegar alguns minutos antes e começar a jogar".

"Mixto" vence no futebol society



"Atletas do 'Mixto' e 'Icasa"

Trinta e dois adolescentes, com idade entre 13 e 16 anos, divididos em quatro equipes com nomes de times profissionais que disputam a Série C do Campeonato Brasileiro, participaram do 1 Torneio Interno de Futebol Society. Os jogos começaram dia 29 de agosto e a final foi realizada dia 3 de outubro.

A equipe "Mixto" foi a grande campeã do torneio, vencendo três jogos. O atleta Bolinha, do Mixto, foi o artilheiro, com nove gols. O "Icasa", ficou em segundo lugar; "Itabuna" em terceiro e o "Luverdense", em quarto lugar.

Ganhou uns quilinhos a mais?



Integrantes da turma da ginástica da manhã

Você está fora de forma? Sem disposição? A preguica tomando conta? Saia fora desta! Faça parte da turma da ginástica localizada e melhore sua qualidade de vida.

O grupo de ginástica localizada conta com cerca de 40 participantes muito animados e que a cada dia melhoram sua condição física. Em novembro o grupo fará também uma caminhada pelo Residencial Gênese. As aulas são realizadas na cancha de bocha de 2ª a 6ª feira, das 7:30 às 8:30 hs. (avancada) e das 8:30 às 9:30 (iniciantes); 2ª e 4ª feira, das 18:30 às 19:30 hs. Os moradores interessados em participar dos treinos devem procurar o Departamento de Esportes.

Vermelhos vencem no trio de vôlei



Os campeões Elias, Ricardo e Paulo

Doze atletas, divididos em quatro equipes, participaram do 1 Torneio Interno de Trios de Vôlei masculino. Os jogos começaram dia 24 de agosto e a final foi realizada dia 6 de outubro.

A equipe "Vermelha", integrada por Elias, Ricardo e Paulo, foi a grande campeã do torneio. A equipe Amarela (Anderson, Clodoaldo e Caio) ficou com a medalha de prata; a equipe Azul (Átila, Alexandre e Marcelo), com a medalha de bronze; e a equipe Verde (Rodolfo, Cristian e Ricardo) em quarto lugar.