

# Presidente do Conselho Deliberativo propõe nova saída para o Alpha 4

O Conselho Deliberativo da SAR 4 está iniciando a discussão de uma proposta apresentada pelo Presidente da Mesa, Donaldo Ferreira de Moraes, para viabilizar uma nova rota de acesso ao Residencial.

"O problema do trânsito em Alphaville, cada vez mais congestionado, vem preocupando a maioria dos moradores", destaca Donaldo. "Esse é um problema que se agrava nos horários de pico da manhã e no final da tarde e a causa é facilmente identificável: a expansão descontrolada da mancha urbana do bairro, com a aprovação pelas Prefeituras de novos condomínios e edifícios residenciais e comerciais".

Donaldo ressalta que esse crescimento populacional implica, necessariamente, no aumento do número de veículos, agravado pelo conceito urbanístico implantado no bairro que prioriza o carro, sem que a malha viária acompanhe esse processo. "É um quadro que tende a se agravar a curtíssimo prazo em virtude de novos lançamentos de loteamentos e de edifícios, que já estão sendo executados ou projetados para um futuro muito próximo. Já que se fala que na região de Alphaville Tamboré encontra-se em andamento projetos para a construção de cerca de 150 novos "espigões" e shoppings. As perspectivas de reversão desse quadro não são animadoras, pois não existem estudos para ampliar a malha viária na medida do necessário".

**PROVA DE ARRANCADA** - Donaldo define como "prova de arrancada" a simples operação de ingresso e saída das rotatórias próximas às entradas dos residenciais, nos momentos de pico. "Parece que todos estamos em uma competição para ver quem consegue sair e chegar na frente, colocando em risco tanto os vários veículos que se colocam emparelhados, quanto aqueles que trafegam pela avenida quase sempre em alta velocidade. E isso se repete em todas as manhãs e em todos os inícios de noite. Todas as vezes que deparo com os seguidos engarrafamentos, que tendem a exacerbar-se cada vez mais, ponho-me a imaginar como buscar socorro nas emergências médicas, quando a rapidez de atendimento é, na maioria das vezes, questão primordial para salvar-se uma preciosa vida".

O problema é um tema recorrente nas assembléias dos Residenciais de Alphaville e Tamboré, com pedidos às Prefeituras para aumento do número de fiscais de trânsito ou lombadas eletrônicas. "Essas providências resolvem?", questiona o Presidente do Conselho Deliberativo da SAR 4, "não creio, apenas amenizam, porque a causa é o excessivo número de veículos que hoje se comprimem nas estreitas avenidas de Alphaville e que tende a aumentar nos próximos meses na proporção do crescimento imobiliário da região".



**UMA ALTERNATIVA DOMÉSTICA** - Considerando que "qualquer solução para o problema do trânsito passa necessariamente por uma ampla discussão entre os Poderes Públicos e as entidades representativas dos Residenciais em torno de uma política de crescimento urbano planejado e de medidas conjuntas pelos municípios de Santana de Parnaíba e Barueri", Donaldo sugere que o Alpha 4 adote uma solução doméstica. "Acredito que poderíamos desenvolver um estudo sobre a viabilidade de construirmos uma via de ligação do Residencial com a marginal direita do rio Tietê". A nova via seria construída a partir da alameda Araraquara, passando pelo caminho que dava acesso ao campo de futebol do Residencial.

Donaldo argumenta que o Alpha 4 poderia firmar uma parceria com a construtora Setin, que está implantando o Alpha Vita, e o DAEE, responsável pelo Parque Ecológico do Tietê, e viabilizar essa rota alternativa. "Com ela, possibilitaríamos a nossos moradores uma rápida via de acesso à Alameda Araguaia, à Ponte Antonio Macedo Arantes e à rotatória de acesso à Rodovia Castello Branco".

**DESAFIOS A VENCER** - Donaldo reconhece que a proposta é ousada e há dificuldades técnicas, como vencer o desnível entre a alameda Araraquara e a área doada em abril pela Setin para o Alpha 4 e, dali para a marginal direita do Tietê. É preciso também obter a anuência do DAEE para utilização da marginal. "Claro que um estudo dessa natureza, pelos aspectos referidos bem como pela complexidade e custos decorrentes da realização de obra, não são questões de fácil e nem de rápida solução", destaca Donaldo.

"Entretanto", ressalta, "diante da cada vez mais estressante situação que atormenta os que precisam entrar e sair do nosso Residencial para suas atividades diárias, que torcem para que um veículo não se quebre e não paralise as nossas ruas e avenidas, que rezam para que um acidente de graves proporções não venha a acontecer e ocasionar o fechamento das nossas ruas e avenidas, que lastimam quando as nossas autoridades municipais decidem realizar obras e consertos que coincidem com aqueles horários de pico, acho que poderíamos por em discussão, entre os nossos moradores, esse assunto que é tão relevante para todos".

Donaldo propõe que os moradores se manifestem sobre a proposta, se concordam ou não com a realização desse estudo, o que poderá ser feito através de e-mail para a Administração ([sar4@uol.com.br](mailto:sar4@uol.com.br)). "Se for aprovada pela maioria dos nossos moradores, a Diretoria poderia, então, dar início aos trabalhos de um projeto para sua implantação, para o qual novamente seriam os nossos moradores convocados para darem a decisão final em uma Assembléia Geral", finaliza o Presidente do Conselho Deliberativo.

Tá devendo?  
Venha conversar conosco



Sarau marca início da Primavera no Alpha 4

# Campanha do agasalho arrecadou mais de 54 mil peças

O Fundo Social de Solidariedade de Santana de Parnaíba encerrou oficialmente dia 16 de agosto a Campanha do Agasalho de 2008. A campanha conseguiu superar as expectativas iniciais de arrecadação, que era de 40 mil peças. Este ano, a ação angariou mais de 51,6 mil agasalhos e 2,4 mil cobertores. Com o montante, o Fundo Social de Solidariedade poderá atender mais de 1.7 mil famílias carentes da cidade.



Muito satisfeita com os resultados, Ângela Fernandes, presidente do Fundo Social de Solidariedade, destacou: "Sinto-me muito gratificada com o retorno maravilhoso que nos foi concedido. Tenho certeza de que a população entendeu a mensagem e espero que as pessoas continuem a ajudar as famílias carentes do município".

## Jornal do Quatro

**DIRETORIA**  
**Presidente:** Paulo R.S.Yeda  
**Diretor Financeiro:** João Luiz Buitron  
**Diretor Administrativo:** Paulo A. Dal Médico  
**Diretor de Segurança:** Antônio C. Rufino Freire  
**Diretor Técnico:** Rita Bose  
**Diretor Social:** José Mário S. Velasco  
**Diretor de Esportes:** José Mário S. Velasco

**CONSELHO DELIBERATIVO**  
 Donaldto Ferreira de Moraes (Presidente), Alaor Guimarães, Celso Luiz Tracco, Décio Romano, Dilson Villano Callaneri, Geraldo José Michelotti, Hélio Giacomo Papaiz, José Monteiro Paulino, José Roberto Montini, Leonir Moro, Luiz Gonzaga Vasconcelos, Marco Antonio Guilhermino, Marco Aurélio T. Camargo, Milton Mastro José, Oswaldo Luiz O. Borrelli, Reynaldo Rodotá Stefano, Sérgio de Almeida, Wagner Roberto Carvalho e Willamo Eduardo A. Loureiro

**JORNALISTA RESPONSÁVEL**  
 Grégory M. de Melo - MTB. 12819

**Tiragem: 1000 exemplares**

Sociedade Alphaville Residencial 4  
 Av. Dr. Yojiro Takaoka, 3229  
 fone/fax 4153.6343 e 4153.4611  
 06500-000 - S'na de Parnaíba - SP  
 www.sar4.com.br sar4@uol.com.br

## DICAS DA SEGURANÇA

# Caronas perigosas

A revista Alphanews de agosto noticiou o caso de um estudante de Alphaville - C.E.A.L., de 21 anos - que ofereceu carona para um desconhecido que estava na Avenida Dr. Yojiro Takaoka e se deu mal. Entre os Residenciais 3 e 4, o indivíduo insinuou que estava armado e anunciou o assalto. O morador teve que seguir até Santana de Parnaíba, onde teve seus pertences roubados.

Os riscos envolvidos em pedir ou dar carona para desconhecidos já foi abordado várias vezes no Jornal do Quatro. Vários adolescentes têm o costume de pedir carona nas portarias dos Residenciais sempre que desejam ir ao Centro Comercial, ao Alphaville Tênis Clube ou a outros Residenciais. Para voltar, um ponto tradicional de carona é o início da avenida Dr. Yojiro Takaoka, atrás do posto da Polícia Militar.

Embora seja uma medida que ajuda a economia do adolescente, a carona envolve sérios riscos e é preciso ficar atento. "O problema é que, muitas vezes, você não sabe exatamente para quem está pedindo ou dando a carona", destaca Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança da SAR 4.

Alphaville conta com um bom sistema de segurança, tanto interna aos Residenciais, como extra-muros e que tem um bom nível de articulação com a Polícia Militar, Polícia Civil e Guardas Municipais; que têm contribuído para manter o nível de violência sob controle no bairro.

No entanto, existe sempre o risco de assaltos e seqüestros relâmpagos. As meninas se expõem ainda a riscos de violência sexual. Isso vale tanto para quem pede como para quem dá carona. Outro risco que não pode ser descartado é pegar carona com um usuário ou traficante de droga. Se o veículo for parado pela polícia, a pessoa pode ser envolvida involuntariamente em um caso de tráfico de drogas, com todas as complicações decorrentes.

Quem dá carona assume ainda a responsabilidade pela integridade física do passageiro em caso de um acidente de trânsito. Neste caso, a boa ação pode se transformar em um sério problema.

Por tudo isso, é importante tomar cuidado ao pedir ou dar carona.

## Pega leve 1 Pega leve 2

A Segurança tem constatado que alguns moradores dirigem seus veículos em velocidades superiores à permitida nas alamedas do Residencial, que não têm calçadas, colocando em risco a segurança dos pedestres, principalmente crianças e idosos. O Código Nacional de Trânsito fixa em 30 quilômetros por hora a velocidade máxima permitida em vias de circulação local, como é o caso das alamedas do Residencial. "Esses moradores precisam pensar nas consequências que poderão ter, se forem responsáveis por um acidente por excesso de velocidade", destaca Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança da SAR 4.

Rufino lembra também que os Estatutos Sociais da SAR 4 prevêem advertência e multas administrativas (R\$ 150,00 e R\$ 300,00 em caso de reincidência) para os motoristas que não respeitam o limite de velocidade.



O Jornal do Quatro abordou na edição de julho a denúncia de alguns moradores sobre furto de flores e vasos de plantas ornamentais nos jardins de suas casas e em áreas verdes do Alpha 4. A Segurança continua recebendo reclamações sobre o mesmo problema que, embora pareça uma coisa menor, tem causado muito aborrecimento para quem teve o cuidado de cultivar as plantas.

Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança da SAR 4, informa que a Vigilância está atenta à questão e eventuais responsáveis que forem flagrados furtando flores e plantas serão encaminhados à Delegacia de Polícia para registro da ocorrência.



## Resolv de Osasco

Há 18 anos, a **Resolv trabalha com lavadoras, aspiradores de pó, refrigeradores de diversas marcas.** "Buscamos sempre uma solução rápida para o problema, evitando troca desnecessária de peças. Prestamos um serviço com qualidade e preço justo", diz o proprietário **Gilberto Araújo.** Desde janeiro, a **Resolv Assistência Técnica** está atendendo em novo endereço, à **rua Guia Lopes, 13, centro de Osasco.** Informações: 3688-2527.



## Não esqueça o dia da coleta de lixo

**LIXO ORGÂNICO:** SEGUNDAS, QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

**LIXO RECICLÁVEL (SACO VERDE):** QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

**RESTOS DE PODA:** SEGUNDAS, QUARTAS, QUINTAS, SEXTAS-FEIRAS E SÁBADOS

**ENTULHO (ATÉ 5 SACOS DE 30 KS):** SEXTAS-FEIRAS



Em caso de emergência, ligue:  
**SAR 4 SEGURANÇA**  
**4153.6343**



## Obras no Residencial



# Alpha 4 fala mais longe



A Diretoria de Segurança da SAR 4 colocou em operação no início de agosto uma nova torre de rádio. Instalada no teto do bloco esquerdo da Portaria, a nova torre tem 12 metros de altura e suporta ventos com até 40 metros por segundo.

"A nova torre", explica Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança da SAR 4, "permite um alcance de mais de 15 quilômetros, com som alto e claro. Esse desempenho é importante para garantirmos a comunicação com nossas viaturas, principalmente com a pick-up Saveiro que realiza o serviço de apoio aos moradores nas avenidas de Alphaville e Tamboré".

## Pista de cooper

Equipe de Manutenção do Alpha 4 concluiu no início de agosto o alteamento da pista de cooper no trecho localizado ao longo da alameda Araraquara. Construída no início de 2001, a pista sofreu danos em alguns trechos provocados pelas raízes das árvores plantadas ao lado da pista. A Diretoria Técnica optou elevar o nível da pista, com a deposição de terra e a construção de uma laje naqueles pontos. "Essa solução", explica Rita Bose, Diretora Técnica da SAR 4, "permitiu preservar as árvores e garantir a segurança e conforto dos moradores".

# Dia 20 tem "Primavera em Bossa" na Praça S.Paulo

A Diretoria Social está preparando uma grande festa para o dia 20 de setembro para marcar o início da Primavera no Alpha 4.

O encontro será realizado a partir das 17 horas na Praça São Paulo e terá como atrações um grande espetáculo pirotécnico e o show "Primavera em bossa", com os músicos Carlão Andrade (violão e voz), Tato Cunha (Sax e Flauta) e Chicão (Percussão). O show "Primavera em bossa" é uma retrospectiva dos maiores sucessos da Bossa Nova e dos grandes clássicos da MPB.

Carlão Andrade é violonista, tecladista, compositor e cantor. Participou de alguns festivais de MPB, apresentou em programas de televisão, gravou 3 discos e tem músicas gravadas por outros cantores ou instrumentistas como Fábio Júnior, Natan Marques, Marcelo Barra e Dóris Monteiro. Atuou como violonista em shows de Natan Marques e Renato Teixeira. Sua música "Paixão é assim" foi tema da novela "Cortina de Vidro", escrita por Walcyr Carrasco e apresentada pelo SBT de outubro de 1989 a maio de 1990. "Lua e Fogueira" foi sucesso em rádios da Inglaterra e Japão.

José Mário Velasco, Diretor Social da SAR-4, destaca que o objetivo da festa é "promover a confraternização dos moradores, mantendo a tradição de grandes festas no Alpha-4".



Carlão Andrade

# "Inadimplente? Venha conversar conosco"

A afirmação é do Diretor Financeiro da SAR 4, João Luiz Buitron (foto), que explica: "Temos como norma interna encaminhar para o Departamento Jurídico todas as dívidas para com a Sociedade que tenham atraso superior a três meses", mas destaca que "ao mesmo tempo em que temos



que ser rigorosos no procedimento de cobrança, estamos cientes de que ninguém está inadimplente, ou deveria estar, por vontade própria. Existem muitos motivos possíveis para chegar a uma posição desconfortável como esta".

Buitron lembra que, embora a Diretoria Financeira tenha, como representante dos demais moradores, a obrigação de tomar esse tipo de providência "não muito simpática", tem também a delegação para firmar acordos que permitam aos inadimplentes solucionar seus problemas, "evitando chegar às consequências mais drásticas do processo de cobrança, os quais podem chegar até ao leilão do imóvel para o pagamento da dívida".

A SAR 4 recomenda aos moradores que, eventualmente, estejam inadimplentes que procurem avaliar o

montante de sua dívida, calculem qual seria o valor possível de pagar mensalmente e apresente uma proposta à Diretoria Financeira. "Calculado o valor atualizado com juros e multas, a dívida pode ser paga em até dez parcelas sem nenhum reajuste adicional", destaca Buitron. "ou com juro de 1% ao mês para um maior número de parcelas". O Diretor Financeiro da SAR 4 lembra também que "quanto mais o tempo passa, maior a dívida, maior o valor das despesas a serem cobradas (honorários advocatícios, taxas etc.) e sem dúvida, maior a dificuldade para compor um acordo".

### COMO FAZER UM ACORDO

As pessoas interessadas em firmar um acordo com a SAR 4 para resolver seu problema de inadimplência devem encaminhar uma proposta por escrito para a Diretoria Financeira. A proposta será encaminhada ao Departamento Jurídico para formalização do acordo e suspensão imediata da ação de cobrança, que permanecerá nessa situação enquanto o acordo for cumprido.

"Faça seus cálculos de forma a poder cumprir com os termos e venha falar conosco. Somos os maiores interessados em ver um final feliz para esta pendência", conclui Buitron.

## Restituição

Os moradores que fizeram o pagamento de taxas a maior no primeiro semestre de 2008, queiram, por gentileza, retirar sua restituição na Administração da SAR 4, de segunda a sexta-feira, das 8:30 às 17:30 horas.





# Alpha 4 vence amistosos contra Alpha 3 e 6

## A bola vai voar



A Diretoria de Esportes realiza em a partir do dia 20 de setembro o I Torneio Interno de Trios de Vôlei do Alpha 4. A modalidade foi um dos destaques do Alpha 4 na Interalphas, com a conquista de duas medalhas de ouro no vôlei de areia (categorias Principal Feminino e Máster Feminino), uma medalha de prata no vôlei de quadra (categoria Máster Feminino) e uma medalha de bronze no vôlei de quadra, categoria Principal Feminino.

O torneio é aberto a atletas das categorias Principal Masculino, Principal Feminino, Máster Masculino, Máster Feminino, Veterano Masculino e Veterano Feminino.

As partidas serão realizadas às quartas-feiras e sábados e os atletas interessados em disputar o torneio devem se inscrever no Departamento de Esportes do Residencial.

## Dando as cartas

A Diretoria de Esportes realiza em a partir do dia 24 de setembro o II Torneio Interno de Tranca do Alpha 4. A tranca faz parte das modalidades disputadas na Inter Alphas e vem sendo praticada por um grande grupo de moradores do Residencial.

As partidas serão realizadas às quartas-feiras e os atletas interessados em disputar o torneio devem se inscrever no Departamento de Esportes do Residencial.



As equipes Infantil Masculino e Mirim Masculino de Futebol Society e Máster Masculino de Vôlei da SAR 4 venceram os times do Alpha 3 e Alpha 6 em uma seqüência de jogos amistosos realizados em agosto.

Os jogos contra o Alpha 6 foram realizados dia 17 e o Alpha 4 goleou no Futebol Society Infantil Masculino por 6 a 2 e venceu no Vôlei Máster Masculino por 2 a 1.

No dia 24, o Alpha 4 venceu o Alpha 3 por 2 a 1 no Futebol Society Mirim Masculino e por 3 a 0 no Vôlei Máster Masculino.

**NOVOS DESAFIOS** - Os jogos contra o Alpha 3 e Alpha 6 abriram uma temporada de jogos amistoso contra equipes de Alphaville e outros bairros programada pelo Departamento de Esportes para o segundo semestre de 2008.

O programa inclui Futsal Masculino e Feminino, Futebol de campo, Futebol Society, Bocha, Tênis e Vôlei Feminino.

## Recreação infantil

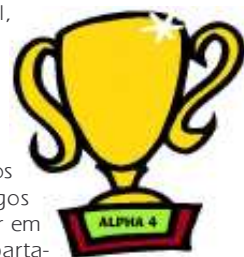
O Departamento de Esportes está retomando o programa de Recreação Dirigida voltado para crianças na faixa etária dos 5 aos 10 anos. As atividades - gincanas, jogos recreativos mistos e atividades lúdicas - são realizadas às segundas e quartas-feiras, das 17:30 às 19 horas, e aos sábados, das 9:30 às 12 horas, na quadra poliesportiva e são orientadas por nossos professores.

Para participar, basta chegar 10 minutos antes e conversar com o professor responsável.



**JOGOS INTERNOS** - A Diretoria de Esportes programou também uma série de jogos internos para o período agosto-dezembro deste ano. O programa prevê novos desafios de Futebol Society para setembro e outubro (categorias Principal, Máster e Veterano); Futsal em outubro (categorias Principal, Máster e Veterano); Tênis em novembro (categorias Infantil, Principal, Máster e Veterano Masculino e Feminino) e Pedestrianismo em dezembro (categorias Infantil, Principal, Máster, Veterano e Veteraníssimo Masculino e Feminino).

Os atletas interessados em participar dos amistosos e dos jogos internos devem entrar em contato com o Departamento de Esportes.



## Turma da caminhada

O Departamento de Esportes da SAR 4 ampliou os horários para a turma da caminhada. Além do horário já tradicional, aos sábados às 9 horas, a atividade conta agora com dois novos horários: segundas e quartas feiras, das 19:30 às 20:15. O percurso tem 3.300 metros de extensão e a atividade envolve também exercícios de alongamento e iniciação ao pedestrianismo. A saída é em frente à Academia de Fitness e para participar basta chegar 10 minutos antes da partida e conversar com o professor responsável pelo treino.



## Malhação



A SAR 4 oferece dois programas para aprimoramento físico dos moradores.

**FITNESS** - A academia do Alpha 4 funciona de 2ª a 6ª feira, das 6:30 às 12 e das 13 às 22 hs.; e aos sábados, das 8 às 13 hs. A academia conta com bicicletas ergonômicas, esteiras e equipamentos de musculação.

Os moradores interessados devem ter mais de 15 anos de idade e se inscrever na Administração do Residencial.

O treino é pago (R\$ 40,00/mês) e o Residencial oferece descontos para grupos familiares. A inscrição custa R\$ 10,00 para confecção de uma carteirinha e os alunos devem apresentar exame médico.

**GINÁSTICA (TODAS AS IDADES)** - Aulas na cancha de bocha de 2ª a 6ª feira, das 7:30 às 8:30 hs. (avancada) e das 8:30 às 9:30 (iniciantes); 2ª e 4ª feira, das 18:30 às 19:30 hs. O treino é pago (R\$ 10,00/mês) e os moradores interessados em participar das sessões de ginástica devem chegar 10 minutos antes do início da atividade e se apresentar ao professor responsável.