

**Dia 31 de
outubro:
Cidade dos
Monstros no
Alpha 4**



SAR 4 comemora Dia das Crianças com muita brincadeira



Mais de 150 crianças participaram da festa do "Dia das Crianças" promovida na manhã do dia 17 de outubro pela Diretoria Social da SAR 4. A festa foi realizada na quadra poliesportiva e contou com apoio dos professores do Departamento de Esportes do Residencial, que comandaram as brincadeiras.

Quadras de tênis ganham Espaço Gourmet

A equipe de Manutenção da SAR 4 deverá concluir até o início de novembro as obras de construção do novo Espaço Gourmet, localizado na área das quadras de tênis. A obra atende a uma antiga reivindicação da turma do tênis e cobre uma lacuna do projeto original das quadras de tênis, inauguradas em maio de 2001, que incluíam apenas um quiosque como espaço de convívio.

"Estamos procurando dotar as instalações espor-



Obras do Espaço Gourmet das quadras de tênis entram na reta final

tivas do Residencial de equipamentos que estimulem o convívio dos moradores", explica Paulo Dal Médico, Presidente da SAR 4. "A quadra poliesportiva conta, já há bastante tempo, com uma estrutura para preparar um churrasco e a cancha de bocha ganhou sua churrasqueira em dezembro de 2007".

O Espaço Gourmet será equipado com churrasqueira, forno para pizza e geladeira. A previsão é inaugurá-lo nos próximos 30 dias.

**SAR 4 inicia contagem regressiva para
Inter Alphas 2010
Conheça os técnicos de nossas equipes**

DIRETORIA

Presidente: Paulo A. Dal Médico
Diretor Financeiro: João Luiz Buitron
Diretor Administrativo: Paulo R.S. Yeda
Diretor de Segurança: Antônio C. Rufino Freire
Diretor Técnico: Rita Bose
Diretor Social: José Mário S. Velasco
Diretor de Esportes: José Mário S. Velasco

CONSELHO DELIBERATIVO

Donaldo Ferreira de Moraes (Presidente), Alair Guimarães, Andréas José A. Schmidt, Décio Romano, Geraldo José Michelotti, James Alberto Siano, José Carlos F. Marques, Leonir Moro, Luiz Gonzaga Vasconcelos, Nelson Camargo Vassão, Oswaldo Luiz O. Borrelli, Paulo Roberto Selbach Silva, Paulo Sérgio Cury, Umberto José Tedeschi e Willamo Eduardo A. Loureiro,

CONSELHO FISCAL

Cláudio Anibal Cleto, José Carlos Brizotti, Moacyr Eduardo A. Graca e Sérgio Y. Takahashi

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Grégory M. de Melo - MTB. 12819

Tiragem: 1000 exemplares

Sociedade Alphaville Residencial 4
 Av. Dr. Yojiro Takaoka, 3229
 fone/fax: (0xx11) 4152.1955
 06500-000 - Santana de Parnaíba - SP
www.sar4.com.br - sar4@uol.com.br

Em caso de emergência, ligue:

**SAR 4
 SEGURANÇA
 4153.6343**



**Não esqueça
 o dia da
 coleta de lixo**

LIXO ORGÂNICO: SEGUNDAS, QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

LIXO REICLÁVEL (SACO VERDE): QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

RESTOS DE PODA: SEGUNDAS, QUARTAS, QUINTAS E SEXTAS-FEIRAS E SÁBADOS

ENTULHO (ATÉ 5 SACOS DE 30 KS): SEXTAS-FEIRAS



Dicas da Segurança



BARULHO - A Gerência de Segurança lembra aos moradores que procurem evitar o uso de equipamentos barulhentos aos sábados, domingos e feriados, tanto por moradores como por prestadores de serviço. A restrição está prevista no Estatuto Social da SAR 4 e tem por objetivo preservar o sossego dos demais moradores.

FIQUE ATENTO AO COMPRAR BOTIJOÃO DE GÁS - Ao comprar botijões de gás, procure conferir se o botijão que você está entregando está mesmo vazio e o que está sendo entregue está cheio e lacrado. Oriente seus empregados a acompanhar a troca. A Segurança recebeu algumas reclamações de casos em que o botijão levado ainda não estava vazio.

BAIXE O VIDRO DO CARRO - Procure baixar o vidro de seu veículo ao chegar à Portaria. A medida

visa garantir a segurança do morador e do Residencial. "O uso cada vez mais frequente de insulfilm, película que escurece os vidros, tornou impossível à equipe de triagem e segurança da Portaria identificar quem está no veículo, se o motorista está sendo vítima de um assalto ou sequestro" explica Amaury de Castro, Gerente de Segurança do Alpha 4.

VAI DEVAGAR - A Segurança tem recebido várias reclamações sobre o comportamento de motoristas que dirigem em velocidade acima do permitido nas alamedas do Residencial e colocam em risco a segurança dos demais moradores, especialmente os pedestres. As alamedas são classificadas como vias de trânsito local pelo Código Nacional de Trânsito e a velocidade máxima permitida para ruas com essa característica é de 30 quilômetros por hora. Os pedestres têm sempre a preferência.



SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 4 BALANCETE PATRIMONIAL FIMDO EM 31 DE AGOSTO DE 2009

ATIVO	R\$	PASSIVO	R\$
CIRCULANTE	2.350.371,05	CIRCULANTE	997.725,18
Caixa	239,92	Fornecedores	26.974,24
Bco c/Movimento	7.142,32	Salários a Pagar	57.039,92
Aplicações Financeiras	1.442.856,80	Encargos a Pagar	64.821,21
Contribuições a Receber	348.284,78	Obrigações c/terceiros	654,97
Adiantamentos	36.873,56	Contas a Pagar	39.680,21
Obras a Realizar	514.973,67	Fundos a Realizar	514.973,67
		Provisão p/Férias	187.590,74
		Provisão p/13º Salário	105.990,22
PERMANENTE	1.741.606,84	PATRIMÔNIO	3.094.252,71
IMOBILIZADO		Superávit Acumulado	3.293.341,25
Máquinas e Equipamentos	261.738,20	Déficit do Período	(199.088,54)
Móveis e Utensílios	38.550,37		
Veículos	274.164,93		
Equipamentos de Informática	89.460,55		
Imóveis	714.094,04		
Quadra Poliesportiva	271.910,00		
Campo de Futebol	110.788,30		
Salão Fitness/Bocha	363.349,48		
Pista Cooper/Construmuros	542.441,36		
Quadra de Tênis	158.517,73		
Instal. Equip. Seg. Externa	145.051,85		
(-) Depreciações Acumuladas	(1.228.459,97)		
TOTAL DO ATIVO	4.091.977,89	TOTAL PASSIVO	4.091.977,89
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ACUMULADOS ATÉ 31 DE AGOSTO DE 2009			
DESPESAS	R\$	RECEITAS	R\$
Administração	291.381,33	Taxa de Manutenção	2.166.131,92
Segurança	1.262.595,75	Taxa Fundo de Obras	186.000,00
Campo	469.518,30	Taxa Fundo Esportes	58.092,00
Compartilhados	348.553,74	Taxa Campanha Alimentos	13.520,00
Fundos	272.732,23	Rendimentos Aplicações	73.988,00
Depreciações	47.770,81	Juros/Multa	38.835,18
		Academia	85.192,00
		Outras Receitas	5.464,50
		Descontos Concedidos	(133.759,98)
Total	2.692.552,16	Total	2.493.463,62
Superávit		Déficit	199.088,54
TOTAL	2.692.552,16	TOTAL	2.692.552,16
Diretor Financeiro: João Luiz Buitron		Contador: Aparecido Jose Vieira CRC-1SP152.582/0-7	

Segurança testa carro elétrico

A Diretoria de Segurança está analisando os resultados do teste de um veículo elétrico no patrulhamento interno do Residencial, realizado de 9 a 25 de setembro. O carro, um Carryall 232 Elétrico, tem capacidade para duas pessoas, carenagem em armorflex (um tipo de polímero plástico bastante resistente), pára-brisa, chassi em alumínio e motor elétrico de 48 volts alimentado por 4 baterias, que geram uma potência de 3,2 HP.

"O objetivo do teste", explica Antônio Carlos Rufino Freire, Diretor de Segurança do Alpha 4, "foi avaliar a possibilidade de adotar este tipo de veículo como mais uma opção para o patrulhamento interno". O Residencial conta atualmente com três veículos Gol, quatro motos e uma pick-up Saveiro para apoio aos moradores nas avenidas de Alphaville e Tamboré, equipada para resolver pequenos problemas mecânicos.

O carro elétrico apresenta alguns pontos positivos: é silencioso, não polui e roda em baixa velocidade. O ponto que está sendo analisado é o tempo gasto para recarregar as baterias em relação à autonomia.



Modelo testado no patrulhamento interno é muito utilizado em clubes de golfe

O modelo testado demora oito horas para recarregar e roda apenas 4 horas. O revendedor deverá enviar em breve outro veículo para teste com uma relação melhor entre tempo de recarga e autonomia.

Manter árvores pode ser um bom negócio



Preservação de árvores pode render desconto no IPTU

A preservação das árvores do Residencial pode significar um desconto de até 50% no valor do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) de Santana de Parnaíba. "A medida está prevista na Lei nº 1905 de 12 de dezembro de 1994, disciplina "o corte e a poda de vegetação arbórea no município de Santana de Parnaíba". O alerta é feito pelo engenheiro agrônomo Silvio Luís B Vasconcellos, da Formiga S/C Ltda., empresa que cuida da manutenção das praças e áreas verdes do Residencial. A Lei nº 1905/1994 determina a proteção de árvores com tronco que tenha mais de 5 centímetros de diâmetro a altura do peito (DAP) a cerca de 1,3 metros de altura.

Já a poda ou corte de árvores sem autorização da Prefeitura Municipal pode deixar o proprietário do imóvel sujeito às penalidades previstas no artigo 26 da lei federal nº 4771 de 15 de setembro de 1965, e a multa no valor de 3 Unidades de Valor de Referência do Município (VRM) por árvore abatida com DAP de 5 a 10 cm. De 10 a 30 cm de DAP, a multa sobe para 6 VRM; e para DAP superior a 30 cm, a multa é de 12 VRM. O valor dobra em caso de reincidência.

Paulo Dal Médico, Presidente da SAR 4, lembra também que o Regulamento Interno do Alpha 4 também protege as árvores. O corte ou poda sem autorização do Departamento Técnico é passível de multa cujo valor pode chegar a R\$2 mil por árvore.

Para obter o desconto, o proprietário do imóvel deve encaminhar um requerimento anual à Secretaria Municipal de Obras. O valor do desconto é obtido pela fórmula: área protegida do imóvel dividida pela área total do imóvel x 50.

Morador encontra morcego no berço do filho

Um morador da alameda Araraquara encontrou na manhã do dia 4 de outubro um pequeno morcego no berço de seu filho de apenas 1 ano e 9 meses. O fato alarmou os moradores da residência que capturaram o animal e levaram para o Instituto Pasteur. O animal foi examinado e os técnicos do órgão constataram que ele era portador do vírus da raiva.

O Instituto Pasteur comunicou o fato ao setor de zoonoses da Prefeitura Municipal de Santana de Parnaíba, que providenciou a vacinação imediata de cães e gatos em um raio de 500 metros da casa. A bióloga Mariângela Palma Rosa, coordenadora da Zoonose, explica que esse é o procedimento padrão nesses casos.

O morcego capturado é da espécie *Myotis Nigricans*, um dos menores morcegos do Brasil, sendo apelidado de morcego-mariposa. Ele é comum na região de Santana de Parnaíba, pesa menos de 3,5 gramas e se alimenta de pequenos insetos. Essa espécie



Myotis Nigricans, o morcego encontrado no berço de uma criança na alameda Araraquara

costuma se abrigar em ocos de árvores e telhados das casas, onde podem formar grupos muito grandes, algumas vezes associado com outras espécies. Mariângela lembra que, mesmo não sendo hematófago (espécie que se alimenta de sangue), o morcego pode morder quem tentar pegá-lo e, assim, transmitir a raiva. Amaury de Castro, Gerente de Segurança do Alpha 4, recomenda que os moradores não tentem capturar morcegos e outros animais silvestres encontrados em sua casa. "Entrem em contato com a Segurança, que está preparada para lidar com situações deste tipo", alerta.



Cidade dos Mortos

Esse é o nome da festa de Halloween que a Diretoria Social já está preparando para comemorar o "Dia das Bruxas". A festa será realizada dia 31 de outubro, a partir das 19 horas, na praça localizada no final da pista de cooper. A praça será decorada com cenários originais das Noites do Terror do Play Center e os monstros daquele parque já confirmaram sua presença. Venha se divertir você também. Se tiver coragem...



Alpha 4 define ranking do tênis



O Departamento de Esportes definiu em agosto o Ranking Interno do Tênis do Alpha 4. "O ranking", explica Márcio Cabral, Coordenador de Esportes da SAR 4, "foi estabelecido com base

nos resultados do Torneio Interno de Tênis, realizado nos meses de maio e junho, e o objetivo é estimular os tenistas do Residencial a manter o espírito de competição visando a melhoria técnica do grupo e a performance em competições externas, como a Inter Alphas do próximo ano".

Inicialmente, o ranking inclui duas categorias: Adulto Masculino (20 a 35 anos) e Máster Masculino (acima de 35 anos). O Ranking conta com regulamento específico e os interessados em participar do Ranking poderão se inscrever para as próximas competições no Departamento de Esportes.

Veja no quadro abaixo a classificação dos tenistas do Alpha 4:

CATEGORIA	
ADULTO	MÁSTER
1 - Júnior Lapenna	1 - Luiz Carlos
2 - Paulo Venturelli	2 - Néelson Windonsck
3 - Paulo Paes	3 - Valter Bandeira
4 - Marcio Firmino	4 - José Carlos
5 - Rodrigo César	5 - José Almeida
6 - Luis Gil	6 - Roberto Colombo
7 - Fernando	7 - Wolney
8 - Christian Joos	8 - Márcio Luiz
9 - Eduardo Matos	9 - Mário Daud
10 - Mário Daud Neto	10 - Jef Chandler
11 - Rafael Xavier	11 - Ivan
12 - Eduardo Freire	12 - Umberto
13 - Paulo	13 - Adalto
14 - Wesley	14 - Antônio Ricardo
15 - André Kalim	15 - Bruno Padovano
	16 - José Marques
	17 - Dilson
	18 - Márcio Orselli
	19 - Sérgio Villas Boas
	20 - José Augusto



Aconteceu



Paulo Dal Médico, Presidente da SAR 4, com grupo de ténistas que venceu os amistosos contra o Alpha 6

Tênistas dos Residenciais Alpha 4 e Alpha 6 da categoria Máster (mais de 35 anos de idade) disputaram dia 24 de setembro uma série de seis partidas amistosas. Os jogos foram disputados nas quadras do Alpha 4, e nossas equipes venceram por 4 a 2.

Ginástica localizada

O verão e as férias estão chegando. Você percebe que está sedentário e precisa perder uns quilinhos. Você pode colocar seu corpo em forma, ganhar saúde, fazer novos amigos e preparar-se para este período do ano fazendo aulas de Ginástica Localizada no Residencial.

Atualmente cerca de 50 moradores vem participando das aulas de Ginástica Localizada. Este tipo de atividade física é recomendada para todas as pessoas que desejam iniciar uma atividade física ou melhorar seu condicionamento físico.

As aulas são realizadas na Cancha de Bocha, em baixo da sala de fitness, segunda a sexta-feira, das 7:30 às 9:30 horas; e às segundas e quartas-feiras, das 18:30 às 19:30 horas.



Tranca



A Tranca é uma modalidade dos jogos de cartas que é praticado por um animado grupo de moradores que se reúne às quartas-feiras, a partir das 19:30 horas na Cancha de Bocha (em baixo da academia).

Os moradores interessados aprender e participar do grupo devem chegar 10 minutos antes e conversar com o pessoal.

INTER ALPHAS 2010 - OS TÉCNICOS DO ALPHA 4

Márcio Luis Bueno Cabral



O professor de Educação Física Márcio Luis Bueno Cabral (foto) é, desde agosto de 2004, o coordenador das atividades esportivas do Alpha 4.

Márcio tem grande experiência teórica e prática na área. Tem doutorado em Administração Esportiva pela Universidade São Paulo e

trabalhou, entre outros lugares, na Associação Paulista de Cirurgiões Dentistas, onde participou da organização e montagem da academia de musculação e escola de natação; gerente de esportes do do Alphaville Tênis Clube (1987 a 1990) e do Clube Espéria (1990 a 1994), integrou a equipe de coordenação de estagiários do I Campeonato Mundial Interclubes, promovido pela FIFA em 2000; na gerência de futebol do Radium Futebol Clube, de Mococa, durante o Campeonato Paulista de Futebol da Divisão B-II de 2003; e na gerência de futebol amador do São Paulo Futebol Clube, de 1994 a 1998, período em que o clube conquistou duas vezes a Taça Libertadores da América e o Mundial Interclubes e revelou vários jogadores de sucesso, como Denilson, Kaká e Júlio Batista.

Márcio foi também coordenador técnico do Guarujá Cup Internacional de Futebol Infantil (1994 a 2003); coordenador geral do Intercâmbio esportivo Brasil-Chile (1987 a 2002), da Semana Nacional promovida pela APAE (1995); do Comitato Olímpico Nazionali Italiano (1994 a 1996) e, desde 1996, do Torneio Brasil-Japão de Futebol Sub 15.

No Alpha 4, Márcio coordenou a participação do Residencial nas Inter Alphas de 2006 e 2008, organizou a mini olimpíada interna de 2005, que teve a participação de 190 atletas disputando 20 modalidades esportivas diferentes; participou da implantação da academia de

fitness, do crescimento dos participantes da ginástica, vôlei e futsal; e a realização dos campeonatos de Supino Reto de 2006, 2007 e 2008. Graças ao trabalho de Márcio, o Alpha 4 recebeu também a visita de delegações de futebol da categoria Sub 15, da cidade de Sapporo em março de 2005 e março de 2007.

Para a Inter Alphas de 2010, Márcio defende que o Residencial adote a mesma estratégia usada em 2008: "participar apenas das modalidades e categorias que temos certeza de contarmos com grupos de moradores envolvidos com o esporte. Essa medida permitiu ao Residencial obter bons resultados, até surpreendente em alguns esportes, com um índice bastante reduzido de WOs (quando uma equipe deixa de se apresentar para a disputa) e terminar os jogos em 7º lugar na classificação geral, conquistando 12 medalhas de ouro, 4 de prata e 9 de bronze.

Márcio é casado com Mara e pai de Juliana, Fernanda, Renato e Marcelo.



Márcio com a equipe do "Iendário" Telê Santana, técnico do São Paulo Futebol Clube