

Portaria: obra vai permitir passagem de caminhões mais altos

A Diretoria Técnica da SAR 4 iniciou dia 10 de maio as obras de substituição do forro e do sistema de iluminação da portaria. O objetivo é permitir a passagem de caminhões-baú, utilizados em entregas e mudanças.

A arquiteta Tânia Corrêa, responsável pelo Departamento Técnico do Alpha 4, explica que a portaria está construída em um terreno em aclive e, com o passar do tempo, os fabricantes aumentaram os baús dos veículos, o que tem causado problemas na entrada dos mesmos no Residencial. Alguns caminhões ficaram entalados na portaria, causando danos no forro e iluminação.

AS MUDANÇAS - Os operários estão substituindo o revestimento metálico em forma de colméia por chapas lisas de PVC. O novo sistema de iluminação será embutido na estrutura da portaria, que ganhará também cortes na platibanda do lado interno da entrada e saída de serviço. O forro nestes espaços acompanhará a inclinação do terreno, o que vai facilitar a entrada e saída dos veículos.

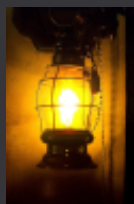


Essa é a primeira grande reforma da Portaria, inaugurada em julho de 1999

Nova churrasqueira

A equipe de Manutenção concluiu no início de maio as obras de reforma do espaço de convivência da quadra poliesportiva, que ganhou uma nova churrasqueira e pias.

"Agora todas as áreas de esportes coletivos do Residencial - quadras de tênis, cancha de bocha e quadra poliesportiva - contam com esse tipo de equipamento, que estimula a amizade e integração entre os moradores", destaca Paulo Dal Médico, Presidente da SAR 4



Apagões
Alpha 4
prepara
denúncia
na
ANEEL

19 de junho tem "Festa Junina no Quatro"

A Diretoria Social já está com tudo pronto para festa junina do Alpha 4 que será realizada dia 19 de junho, a partir das 18 horas, na quadra poliesportiva.

A animação da festa estará a cargo de um DJ, com muito forró, MPB e música country. A festa terá também várias barracas com brincadeiras, churrasco, cerveja, refrigerantes, doces e bebidas típicas da estação.

A SAR 4 não cobrará ingresso para a festa; apenas os alimentos, bebidas e brincadeiras serão pagos. "O objetivo", explica José Mário Velasco, Diretor Social da SAR 4, "é possibilitarmos a participação do maior número de moradores, principalmente as crianças, nesta que é uma das festas mais tradicionais de nosso Residencial".



DIRETORIA

Presidente: Paulo A. Dal Médico
Diretor Financeiro: José Carlos Brizotti
Diretor Administrativo: Paulo R.S. Yeda
Diretor de Segurança: Antônio C. Rufino Freire
Diretor Técnico: Rita Bose
Diretor Social: José Mário S. Velasco
Diretor de Esportes: José Mário S. Velasco

CONSELHO DELIBERATIVO

Umberto José Tedeschi (Presidente), Alaor Guimarães, Andréas José A. Schimidt, Décio Romano, Donald Ferreira de Moraes, Geraldo José Michelotti, James Alberto Siano, José Carlos F. Marques, Leonir Moro, Luiz Gonzaga Vasconcelos, Néelson Camargo Vassão, Oswaldo Luiz O. Borrelli, Paulo Roberto Selbach Silva, Paulo Sérgio Cury e Willamo Eduardo A. Loureiro,

CONSELHO FISCAL

Cláudio Anibal Cleto, João Alberto Boconcello, Moacyr Eduardo A. Graca e Sérgio Y. Takahashi

JORNALISTA RESPONSÁVEL

Grégory M. de Melo - MTB. 12819

Tiragem: 1000 exemplares

Sociedade Alphaville Residencial 4
 Av. Dr. Yojiro Takaoka, 3229
 fone/fax: (0xx11) 4152.1955
 06500-000 - Santana de Parnaíba - SP
www.sar4.com.br - sar4@uol.com.br

Em caso de emergência, ligue:

**SAR 4
 SEGURANÇA
 4153.6343**



Não esqueça o dia da coleta de lixo

LIXO ORGÂNICO: SEGUNDAS, QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

LIXO RECLIVÁVEL (SACO VERDE): QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS

RESTOS DE PODA: SEGUNDAS, QUARTAS, QUINTAS E SEXTAS-FEIRAS E SÁBADOS

ENTULHO (ATÉ 5 SACOS DE 30 KS): SEXTAS-FEIRAS



Ajude a manter nosso Residencial limpo

A Administração do Alpha 4 alerta aos moradores que fiquem atentos aos dias da coleta de lixo no Residencial. O caminhão de coleta passa no período da manhã e é importante que os moradores evitem colocar os sacos de lixo para coleta na noite anterior.

O cheiro dos restos de alimentos nos sacos acaba atraindo vários animais, como gatos e gambás, que rasgam os sacos e espalham os resíduos que não lhes interessa nos jardins e alamedas do Residencial. Esses resíduos podem atrair também ratos e baratas que vivem nas galerias de esgoto e de águas pluviais do bairro.

NÃO MISTURE LIXO ORGÂNICO COM RECLIVÁVEL OU ENTULHO

Embora o Alpha 4 participe do programa de coleta seletiva desde 2002, muitos moradores ainda continuam misturando materiais recicláveis com o lixo não reciclável.

Evite misturar lixo orgânico, reciclável e entulho de construção. O destino final dado a cada um é diferente.

O lixo orgânico e o entulho são enviados para aterros sanitários; e o lixo reciclável - plástico, lata, vidro, papel e papelão e embalagens tetrapak - é separado para a Avemare (Associação dos Catadores de Materiais Recicláveis da Vila Esperança), onde mais de 70 cooperados ganham o sustento para manter suas famílias.

Os caminhões da Prefeitura removem pequenas quantidades de entulho, resultado de pequenas intervenções para reparos em sua residência. Para obras maiores os moradores devem se programar antes de começar o trabalho. Lembre-se que a contratação de uma cambria para remoção do entulho deve fazer parte do orçamento e custo de sua construção ou reforma.



SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 4 BALANCETE PATRIMONIAL FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2010

ATIVO	R\$	PASSIVO	R\$
CIRCULANTE	2.332.808,19	CIRCULANTE	1.080.554,78
Caixa	316,28	Fornecedores	55.574,83
Bco c/ Movimento	1.199,04	Salários a Pagar	60.798,44
Aplicações Financeiras	1.355.704,64	Encargos a Pagar	72.675,46
Contribuições a Receber	355.161,47	Obrigações c/ Terceiros	578,74
Adiantamentos	3.137,03	Contas a Pagar	43.583,27
Obras a Realizar	617.289,73	Fundos a Realizar	617.289,73
		Provisão p/ Férias	187.391,28
		Provisão p/ 13º Salário	42.663,03
PERMANENTE	1.528.865,53	PATRIMÔNIO	2.781.118,94
IMOBILIZADO		Superávit Acumulado	2.760.854,16
Máquinas e Equipamentos	453.944,67	Déficit do Período	20.264,78
Móveis e Utensílios	42.336,19		
Veículos	274.164,93		
Equipamentos de Informática	91.260,55		
Imóveis	714.094,04		
Quadra Poliesportiva	271.910,00		
Campo de Futebol	110.788,30		
Salão Fitness/Bocha	363.349,48		
Pista Cooper/Constr. muros	542.441,36		
Quadra de Tênis	158.517,73		
(-) Depreciações Acumuladas	(1.493.941,72)		
TOTAL DO ATIVO	3.861.673,72	TOTAL PASSIVO	3.861.673,72

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS ACUMULADOS ATÉ 31 DE MARÇO DE 2010

DESPESAS	R\$	RECEITAS	R\$
Administração	110.363,31	Taxa de Manutenção	878.162,67
Segurança	502.636,54	Taxa Fundo de Obras	69.750,00
Campo	215.700,76	Taxa Fundo Esportes	33.618,00
Compartilhados	132.071,20	Taxa Campanha Alimentos	5.070,00
Fundos	61.464,92	Rendimentos Aplicações	18.359,91
Depreciações	- 0 -	Juros/Multa	6.030,43
		Academia	28.123,00
		Outras Receitas	3.500,00
		Descontos Concedidos	(112,50)
Total	1.022.236,73	Total	1.042.501,51
Superavit	20.264,78	Déficit	- 0 -
TOTAL	1.042.501,51	TOTAL	1.042.501,51

Diretor Financeiro: João Luiz Buitron

Contador: Aparecido José Vieira CRC-1SP152.582/0-7



Apagões: Alpha 4 prepara denúncia na ANEEL

Os apagões de 2010

DATA	HORÁRIO	MIN.
08 jan	16:55 às 17:55	60
20 jan	17:25 às 03:00	565
21 jan	06:30 às 08:00	90
31 jan	11:20 às 13:15	115
01 fev	18:11 às 20:30	139
02 fev	15:00 às 19:19	259
25 fev	15:40 às 21:35	355
14 mar	12:10 às 20:32	502
17 mar	12:10 às 20:35	505
08 mai	03:35 às 03:40	5
09 mai	02:25 às 02:30	5
09 mai	15:30 às 19:15	225
TOTAL		2825

ESSE TOTAL EQUIVALE A
47 HORAS E 5 MINUTOS

A Diretoria da SAR 4 está coletando adesões de moradores para ingressar com uma reclamação administrativa contra a AES-Eletropaulo na Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) pelos constantes cortes no fornecimento de energia elétrica para o Residencial. Uma ação semelhante deverá ser apresentada à Ouvidoria da AES-Eletropaulo.

Os registros da Segurança mostram a ocorrência de 27 cortes no fornecimento de energia em 2009, num total de 82 horas e 48 minutos. Em 2010, já ocorreram 12 cortes, que deixaram o Residencial no escuro por 47 horas e 5 minutos (veja quadro).

Paulo Yeda, Diretor Administrativo da SAR 4, destaca que o Residencial não tem competência legal para mover uma ação judicial em nome dos moradores, mas apenas como um consumidor individual por eventuais problemas em áreas administradas pela SAR 4, como Administração, Portaria etc. "A ação nesses casos, que pode gerar ressarcimento por danos em equi-

pamentos elétricos, é individual" ressalta Paulo Yeda.

"Cerca de 200 moradores já aderiram à iniciativa", destaca Paulo Dal Médico, Presidente da SAR 4. Os moradores interessados em assinar a reclamação devem procurar a Administração do Residencial.

DIREITO DO CONSUMIDOR

O consumidor tem até 90 dias para comunicar à concessionária (AES

Eletropaulo, no caso de Alphaville) eventuais prejuízos com os apagões. A empresa tem até 10 dias para fazer uma vistoria no local (esse prazo cai para 1 dia em caso de alimentos ou remédios). A empresa tem até 15 dias para responder à reclamação e 20 dias para ressarcir os prejuízos (fonte: Folha S.Paulo 11/5/2010).

Mesmo que nada tenha sido estragado, a ANEEL prevê que a concessionária recompense o consumidor, dependendo do número de horas de corte.

Quer reclamar?

PROCON - <http://www.procon.sp.gov.br>

PROCON SANTANA DE PARNAÍBA - Rua Pedro Procópio, 60 - Centro - Fone: 4154.7031

ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica - <http://www.aneel.gov.br>

AES ELETROPAULO - Ouvidoria - 0800.72.73.110 - <http://www.aeseletropaulo.com.br/portal/redeatendimento/>



Tá frio!!!

Os primeiros dias de maio já mostraram que o inverno deste ano deve ser rigoroso. Em pleno outono, as temperaturas caíram a 10 graus nas madrugadas, o que é acentuado pela umidade e ventos que aumentam a sensação de frio.

O Fundo Social de Solidariedade de Santana de Parnaíba iniciou dia 11 de maio a Campanha do Agasalho 2010 e espera arrecadar peças de vestuário, calçados e cobertores suficientes para atender as cinco mil famílias (cerca de 15 mil pessoas), carentes cadastradas pela Secretaria Municipal de Assistência Social.

A SAR 4 apóia a campanha e as doações podem ser deixadas na Portaria do Residencial.



Dicas da Segurança

Cadastre seu bichinho

A Administração do Alpha 4 solicita aos donos de cachorros e gatos que providenciem o cadastro de seus animais junto à Segurança. O objetivo da medida, explica Amaury de Castro, Gerente de Segurança do Alpha 4, é facilitar a localização do proprietário em caso de acidente.



"Dia das Mães"

A Diretoria Social da SAR 4 ofereceu dia 9 de maio um botão de rosa a todas as mães que passaram pela Portaria do Residencial, marcando assim o "Dia das Mães".



Ops!

Na edição de janeiro, noticiamos a inauguração do Espaço Gourmet, uma área com churrasqueira, forno para pizza e geladeira localizada junto às quadras de tênis. Infelizmente, esquecemos de informar que o projeto foi desenvolvido pelo arquiteto Alfred Talaat, morador Alpha 4.



LG Assistência
**Soluções em
Refrigeração**

Consul Electrolux
SAMSUNG BRASTEMP

3688-2527
www.resolv-sp.com.br

GOVERNADOR DO ESTADO
NÃO COME O QUE NÃO É!



Recreação e iniciação esportiva

O Departamento de Esportes mantém o programa de Recreação e iniciação esportiva voltado para crianças na faixa de 5 a 10 anos. As atividades - gincanas, jogos recreativos mistos e atividades lúdicas - são realizadas na quadra poliesportiva e são orientadas por nossos professores. Para participar, basta chegar 10 minutos antes e conversar com o professor.

RECREAÇÃO - 3ª e 5ª feira, das 17 às 18 hs.; sábado, das 10 às 11:30 hs.

INICIAÇÃO ESPORTIVA - 3ª e 5ª feira, das 18 às 19 hs.



INTER ALPHAS - OS TÉCNICOS DO ALPHA 4

Anderson B. Louredo



O professor de Educação Física Anderson Braga de Louredo (foto) integra a equipe de treinadores do Alpha 4 desde abril de 2007. Na Inter Alphas 2008, Anderson foi o responsável pelo treinamento das equipes de vôlei de quadra e de

areia, modalidade em que o Residencial conquistou quatro medalhas de ouro, nas categorias Veterano Feminino e Máster Feminino.

Anderson é especialista em Fisiologia do Exercício, área em que realizou sua pós-graduação pela Escola Paulista de Medicina da Unifesp, e é o responsável pelo atendimento e orientação dos moradores na Academia de Fitness, no período das 16 às 22 horas. Neste horário, a Academia recebe mais de 60 alunos.



Anderson orienta Eliana B. Rodrigues no equipamento smith press

Bocheiros

A equipe de bocheiros Rogério, Garcia, Leonir e Dada, foi a grande vencedora do "Torneio de Confraternização da Bocha" do Alpha 4, realizado dia 21 de abril, das 9 às 22 horas. O evento contou com a participação de 20 bocheiros e suas esposas.

"O nível técnico do torneio foi muito bom", destaca Márcio Cabral, responsável pelo Departamento Esportivo do Alpha 4. "Eventos como este, sem dúvida, justificam o lema da Bocha - o esporte que faz amigos".



Inter Alphas 2010

O Departamento de Esportes está intensificando a mobilização dos atletas que integrarão as equipes do Alpha 4 na Inter Alphas 2010, que será realizada no período de 7 de agosto a 12 de setembro, logo após o final da Copa do Mundo de Futebol.

"Para esta edição estaremos usando a mesma fórmula utilizada na Inter Alphas 2008, ou seja, participar apenas nas modalidades que contarmos com um número suficiente de moradores" destaca José Mário Velasco, Diretor de Esportes da SAR 4. "Prendemos inscrever uma equipe muito aguerrida, e participar das modalidades e categorias em que temos reais condições de vitória".

junho e julho. Os moradores interessados em participar das seletivas devem se inscrever no Departamento de Esportes pelos telefones 4153-8580 ou 4153-2574.

ATIVIDADES ESPORTIVAS - O Residencial oferece várias opções de esportes coletivos. Os treinos são realizados na quadra poliesportiva e contam com acompanhamento de professores. Veja no quadro abaixo o horário de seu esporte preferido. Os moradores interessados em participar das aulas devem chegar 10 minutos antes da atividade e conversar com o professor responsável.

SELETIVAS - O Departamento de Esportes estará realizando seletivas visando montar as equipes do Residencial para os jogos. Estas seletivas visam proporcionar a todos os moradores a oportunidade de participar da seleção de nossas equipes. Os atletas selecionados passarão a treinar nos meses de



dia	modalidade	horário	idade	sexo
2ª. feira	Futsal	17 às 19 19 às 20	14 a 16 7 a 10	Masc
	Vôlei	20 às 22	acima de 17	Masc
3ª. feira	Recreação e Iniciação esportiva	17 às 19	5 a 10	Misto
	Futsal	19 às 20 20 às 22	11 a 14 18 a 34	Masc
4ª. feira	Futsal	17 às 19 19 às 20	14 a 16 7 a 10	Masc
	Vôlei	20 às 22	12 a 16	Fem
5ª. feira	Recreação e Iniciação esportiva	17 às 19	5 a 11	Misto
	Futsal	19 às 20 20 às 22	11 a 14 35 a 49	Masc
6ª. feira	Futsal	17 às 18 18 às 19	12 a 14 11 a 15	Masc Fem
	Handebol	17 às 18	12 a 16	Fem
Sábado	Jogos, Recreação e Torneios	10 às 11:30	Todas as idades	Masc/Fem
Domingo	Racha futsal	8 às 12	Acima de 25	Masc