

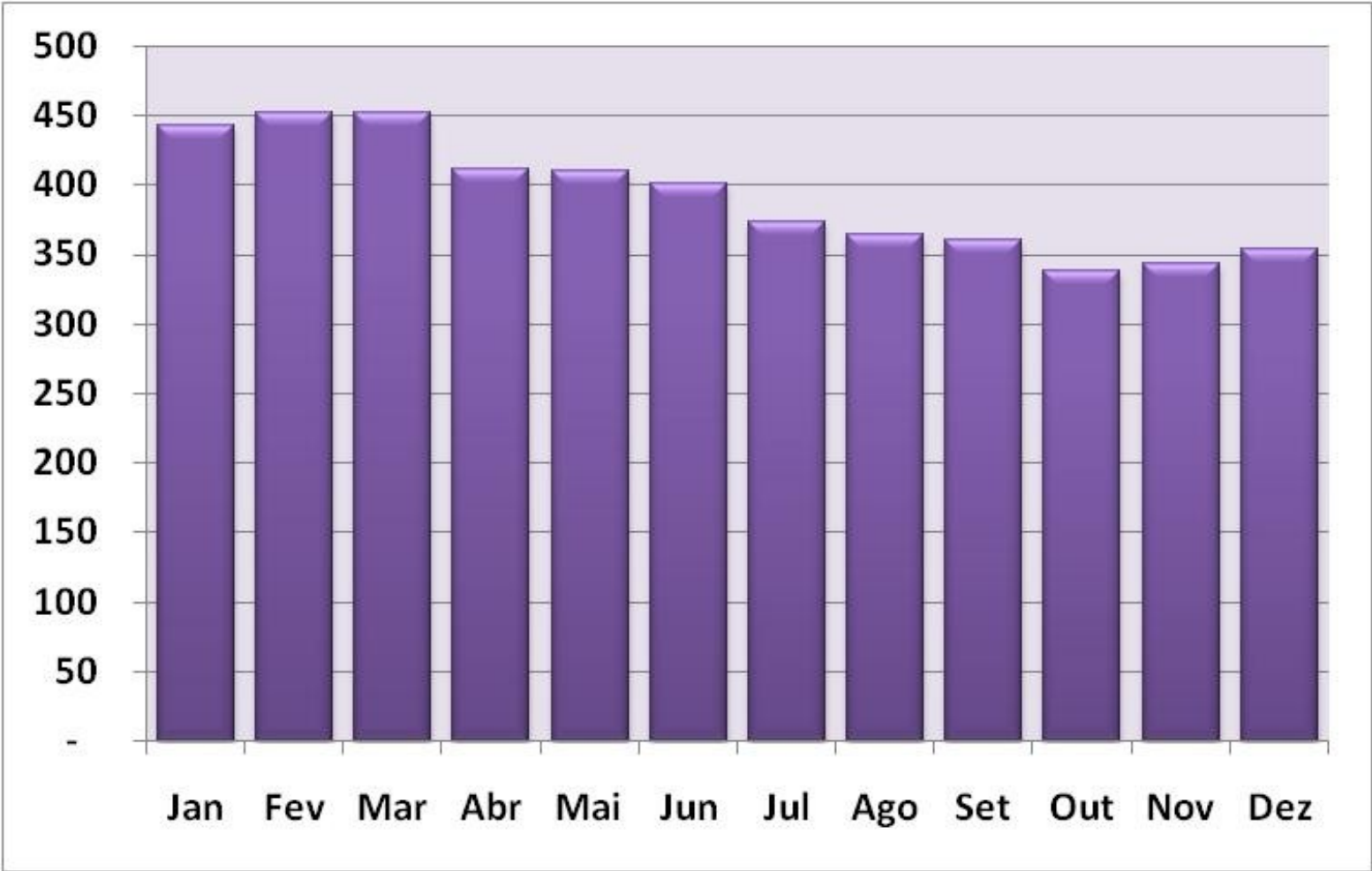


# **Sociedade Alphaville Residencial 4**

**Prestação de Contas referente ao ano 2008**



**Inadimplência**

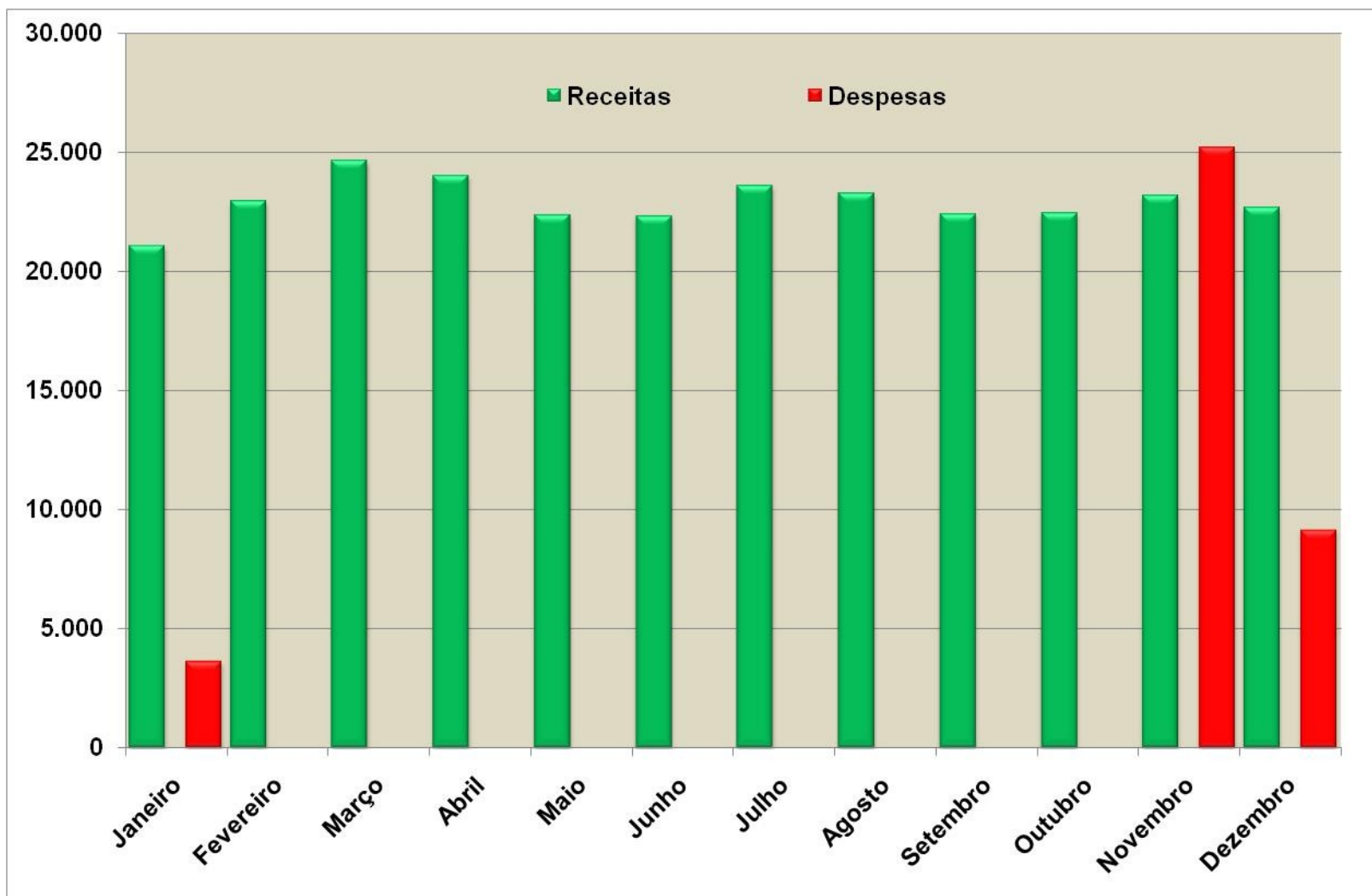


# Controle dos Fundos

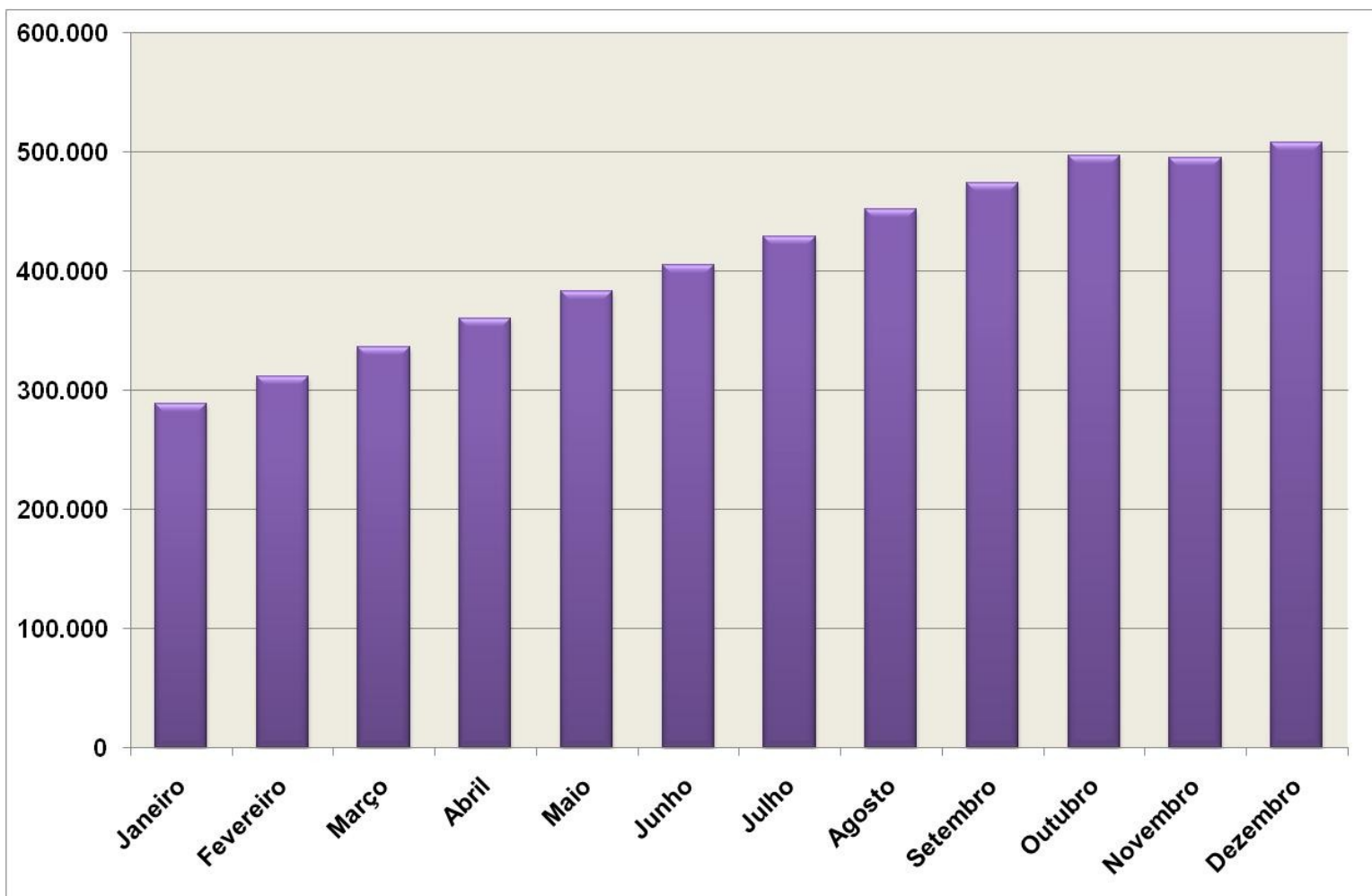
- O b r a s
- E s p o r t e s
- A c a d e m i a



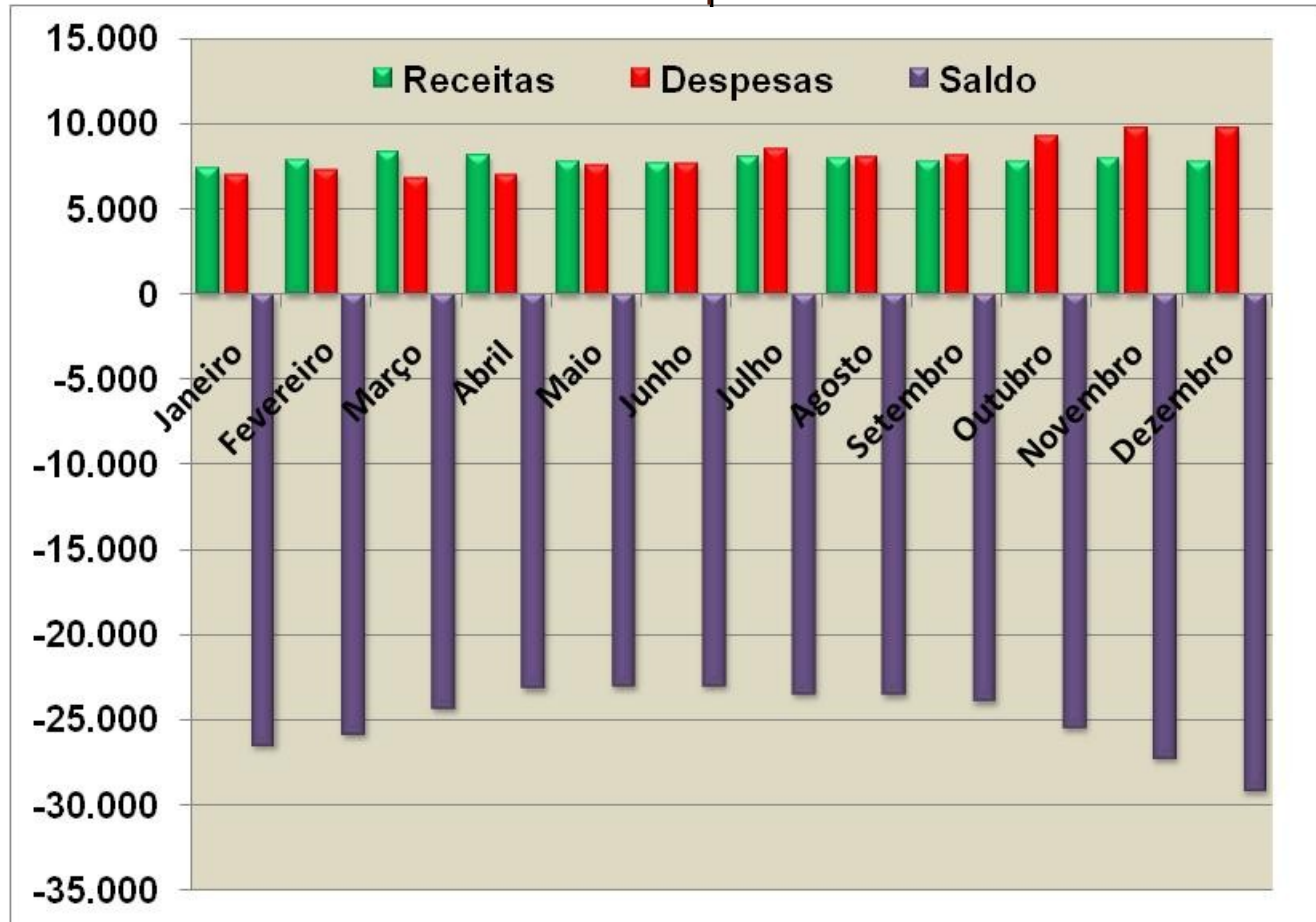
Fundo de Obras



● Fundo de Obras - Saldo



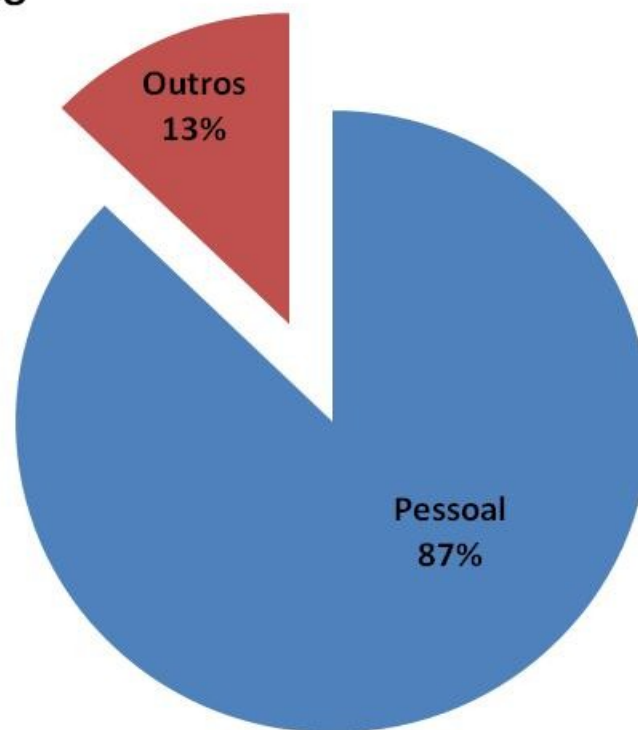
## Fundo de Esportes



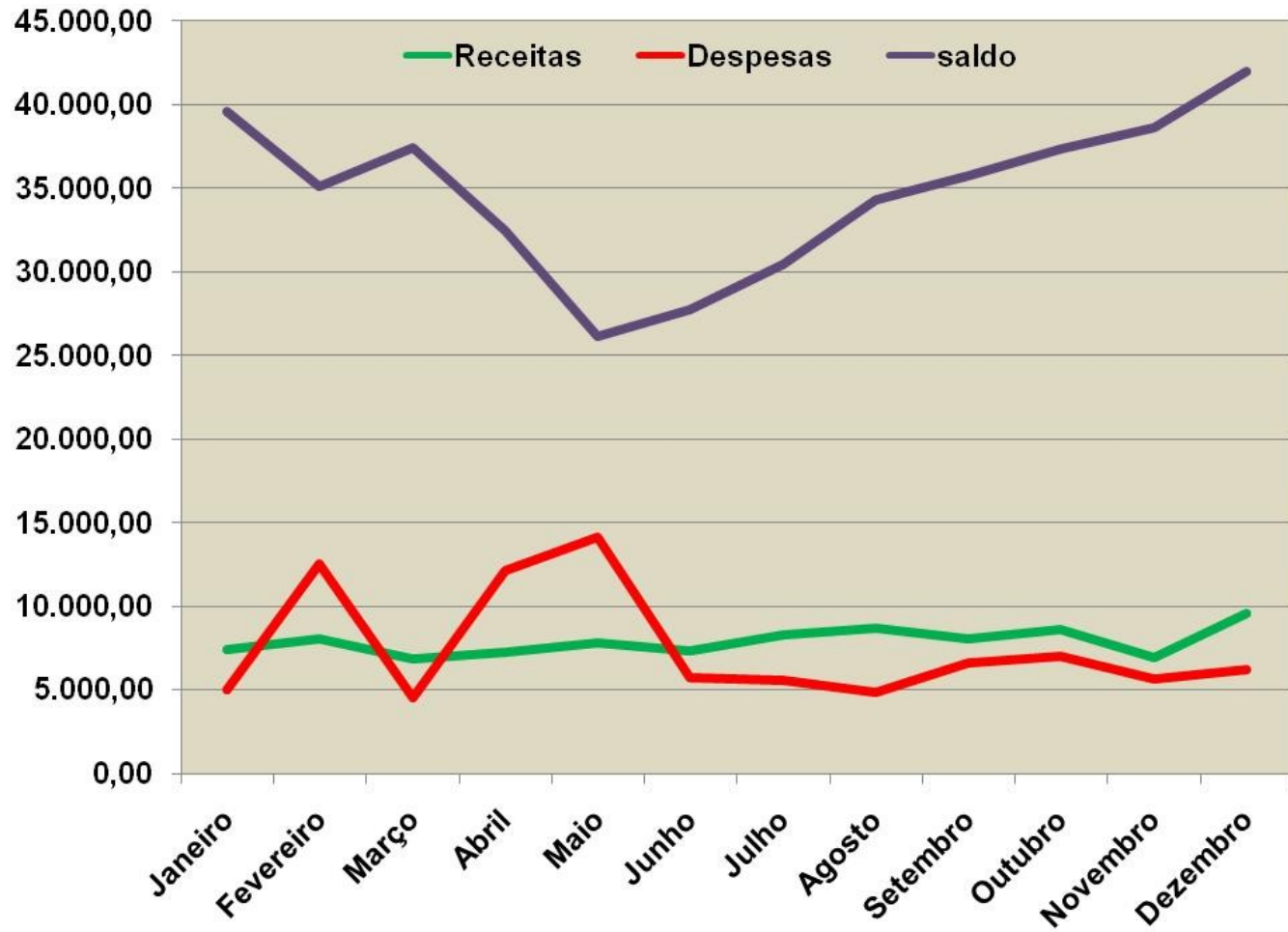
	Janeiro	Fevereiro	Março	Março	Abril	Maió	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
<b>Receitas</b>	7.368	7.872	0	8.325	8.160	7.713	7.706	8.044	7.958	7.728	7.735	7.929	7.800
<b>Despesas</b>	6.979	7.241	7.241	6.794	7.017	7.571	7.677	8.514	8.007	8.127	9.290	9.712	9.704
<b>Saldo</b>	-26.449	-25.818	-7.241	-24.287	-23.145	-23.003	-22.974	-23.443	-23.493	-23.892	-25.447	-27.230	-29.135

# Fundo de Esportes

Esportes 2008

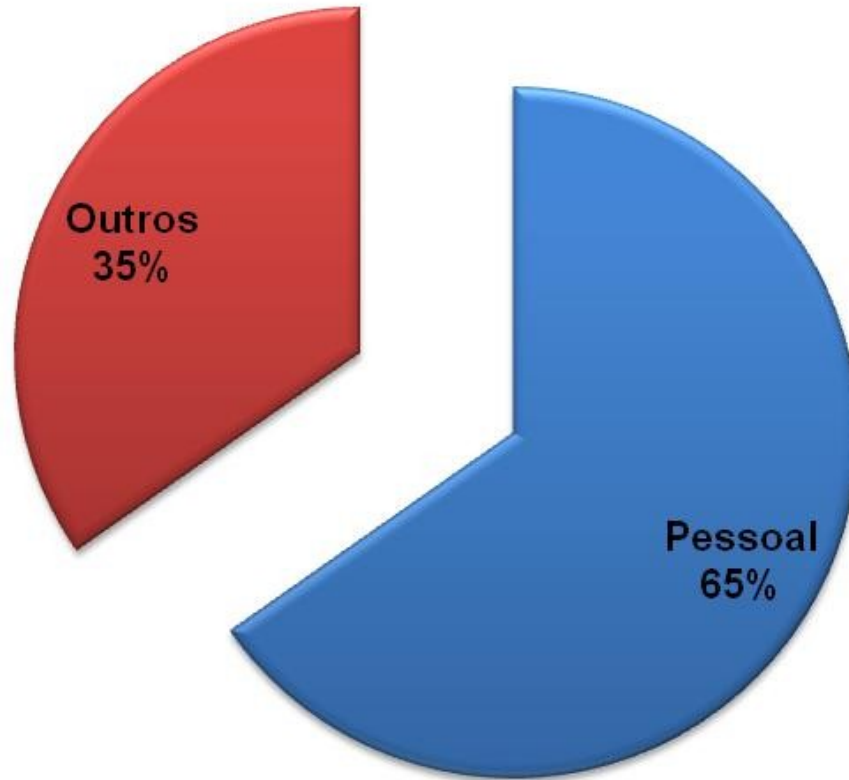


## Academia



	Janeiro	Fevereiro	Março	Abril	Maior	Junho	Julho	Agosto	Setembro	Outubro	Novembro	Dezembro
Receitas	7.414	8.064	6.816	7.214	7.795	7.292	8.251	8.651	8.008	8.607	6.857	9.558
Despesas	4.965	12.517	4.502	12.163	14.130	5.679	5.514	4.807	6.600	6.956	5.626	6.175
Saldo	39.544	35.091	37.405	32.456	26.121	27.734	30.471	34.315	35.723	37.374	38.605	41.988

## Academia

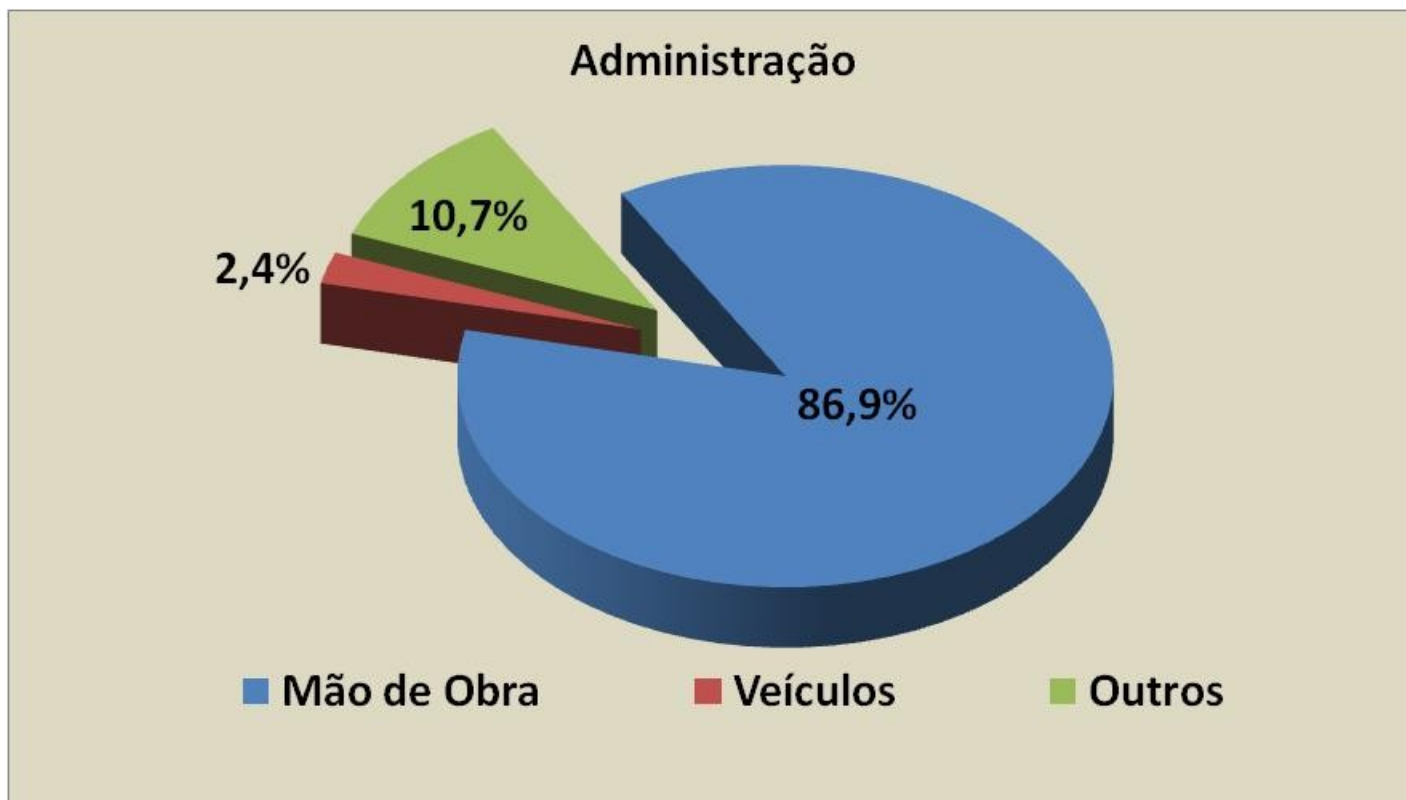




## Despesas de Custeio 2008

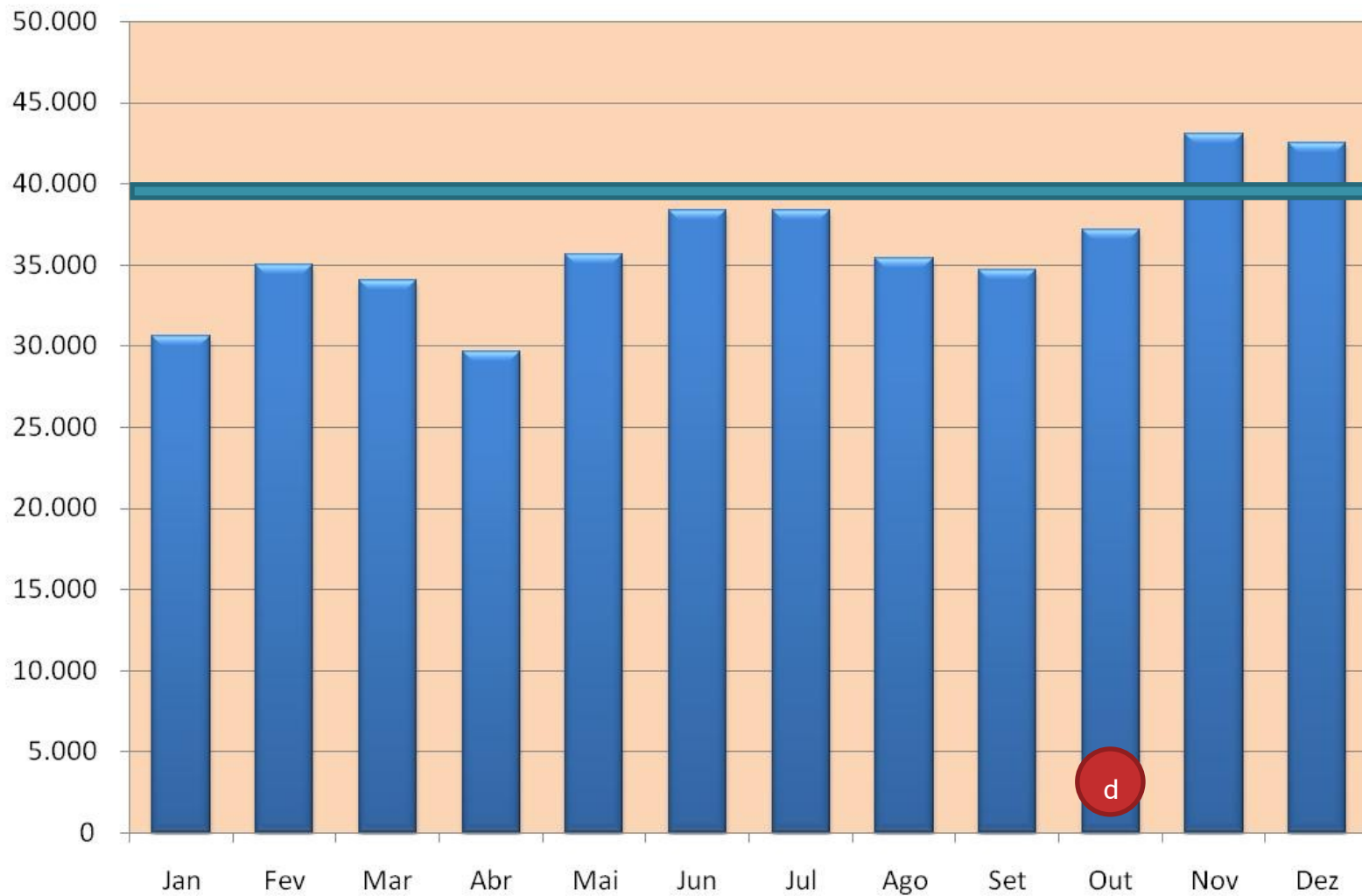
As análises a seguir foram feitas com base na média mensal

## Distribuição das Despesas de Custeio

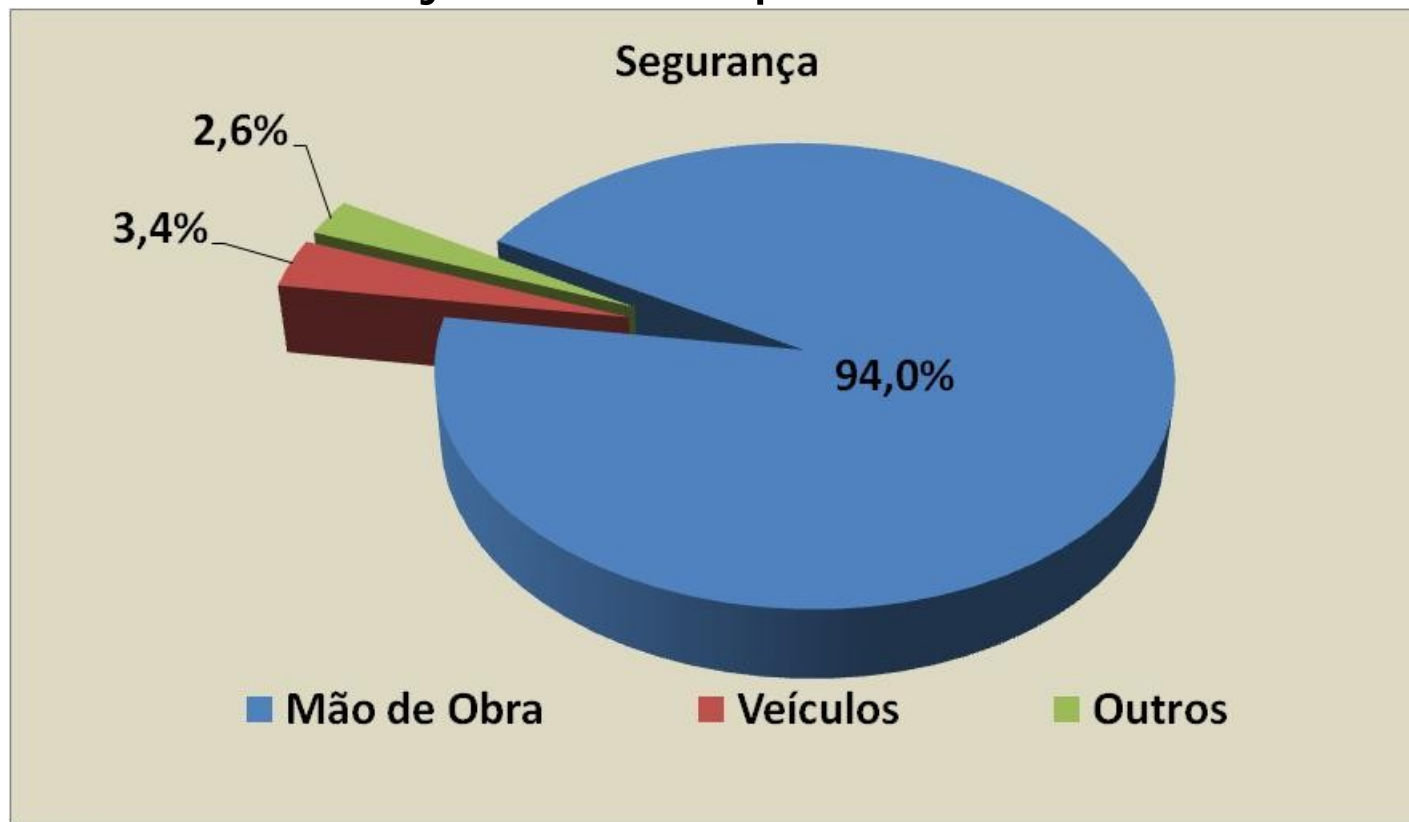


Administração	2.005	2.006	2.007	2.008	2.009
Mão de Obra	26.395	26.121	26.657	31.467	33.185
Veiculos	172	1.316	1.372	874	950
Outros	2.246	2.698	4.346	3.889	4.900
Total	28.812	30.135	32.376	36.230	39.035

### Custeio - Administração

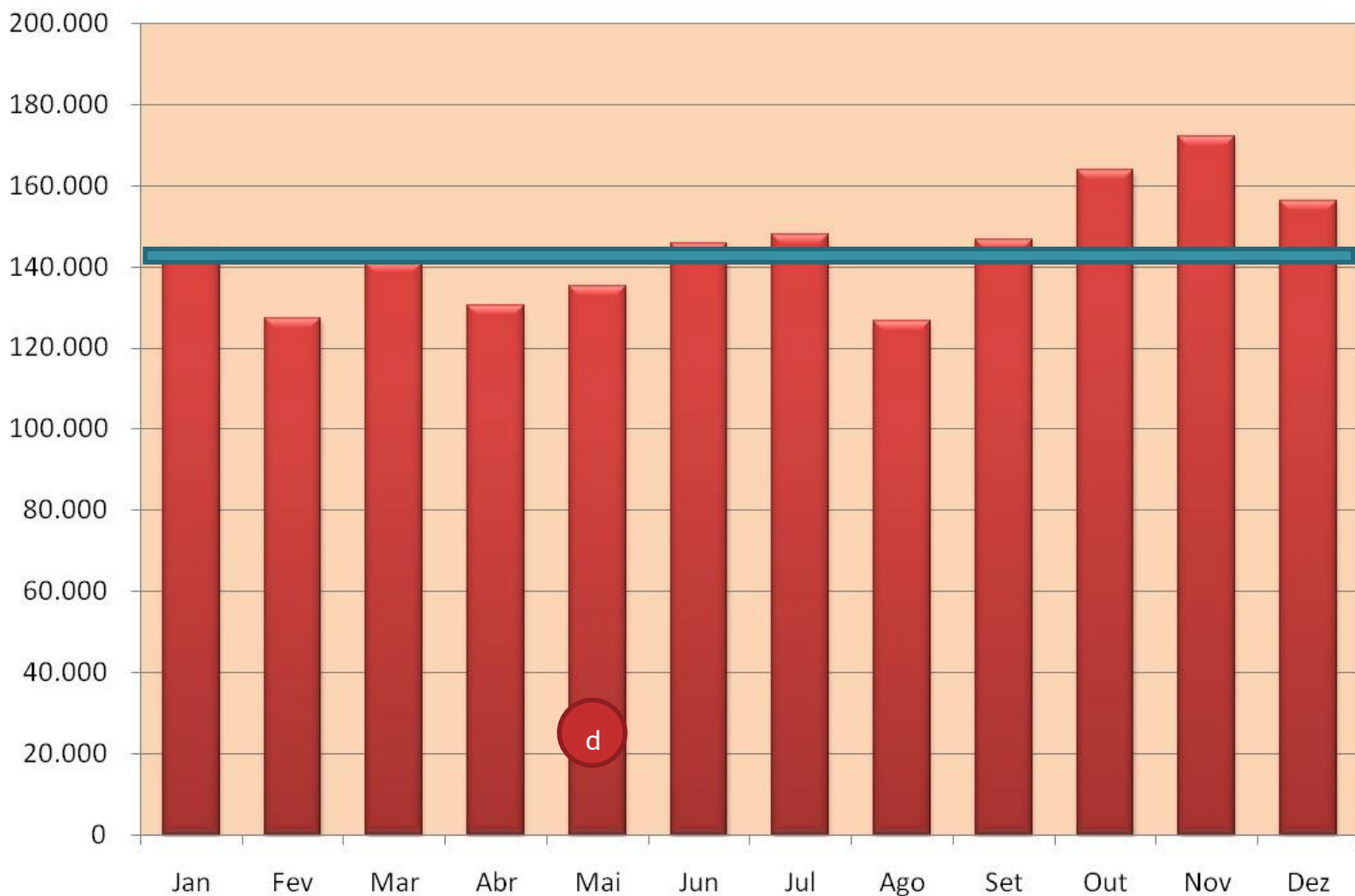


# Distribuição das Despesas de Custeio

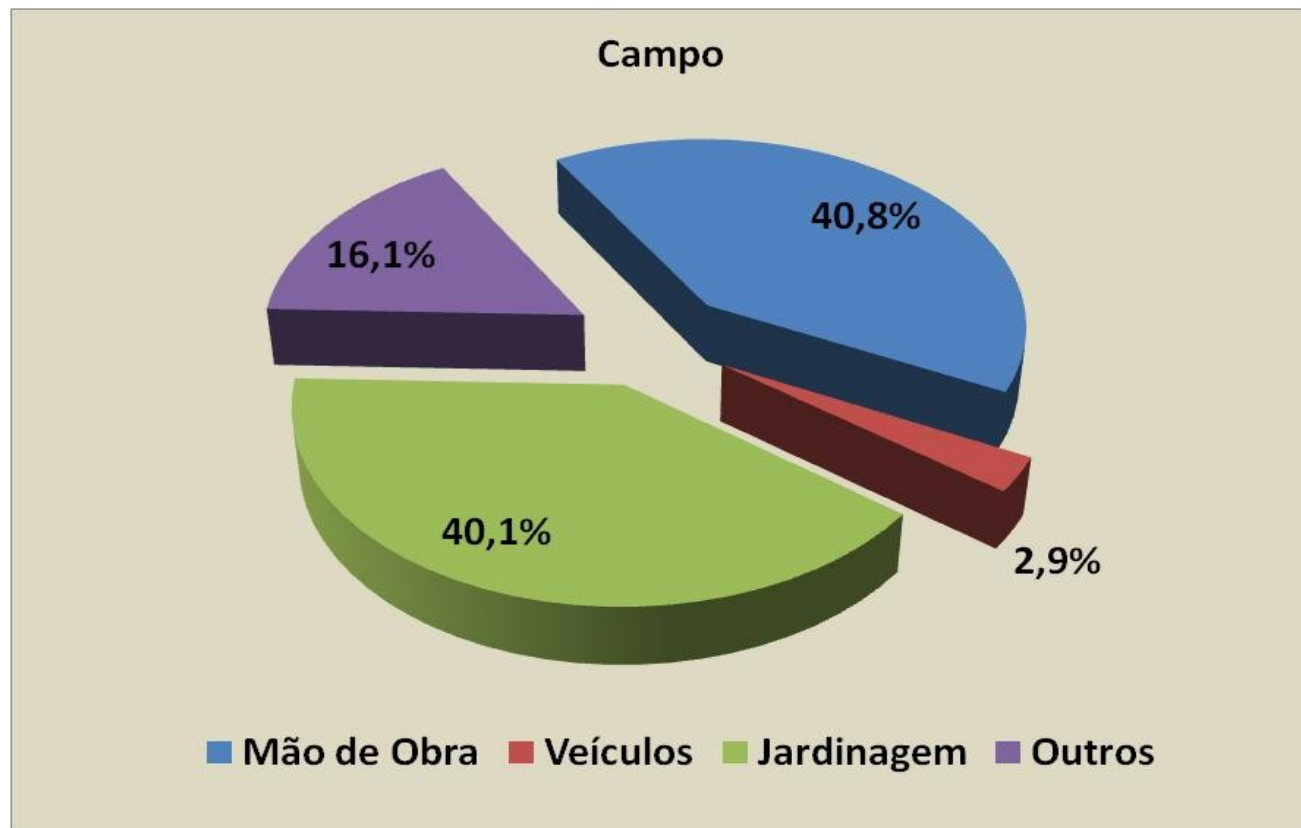


Segurança	2005	2006	2.007	2.008	2.009
Mão de Obra	108.278	120.864	128.325	136.085	133.333
Veículos	5.942	7.191	5.532	4.965	5.050
Outros	2.047	2.883	3.934	3.755	4.400
Total	116.267	130.938	137.791	144.805	142.783

## Custeio - Segurança

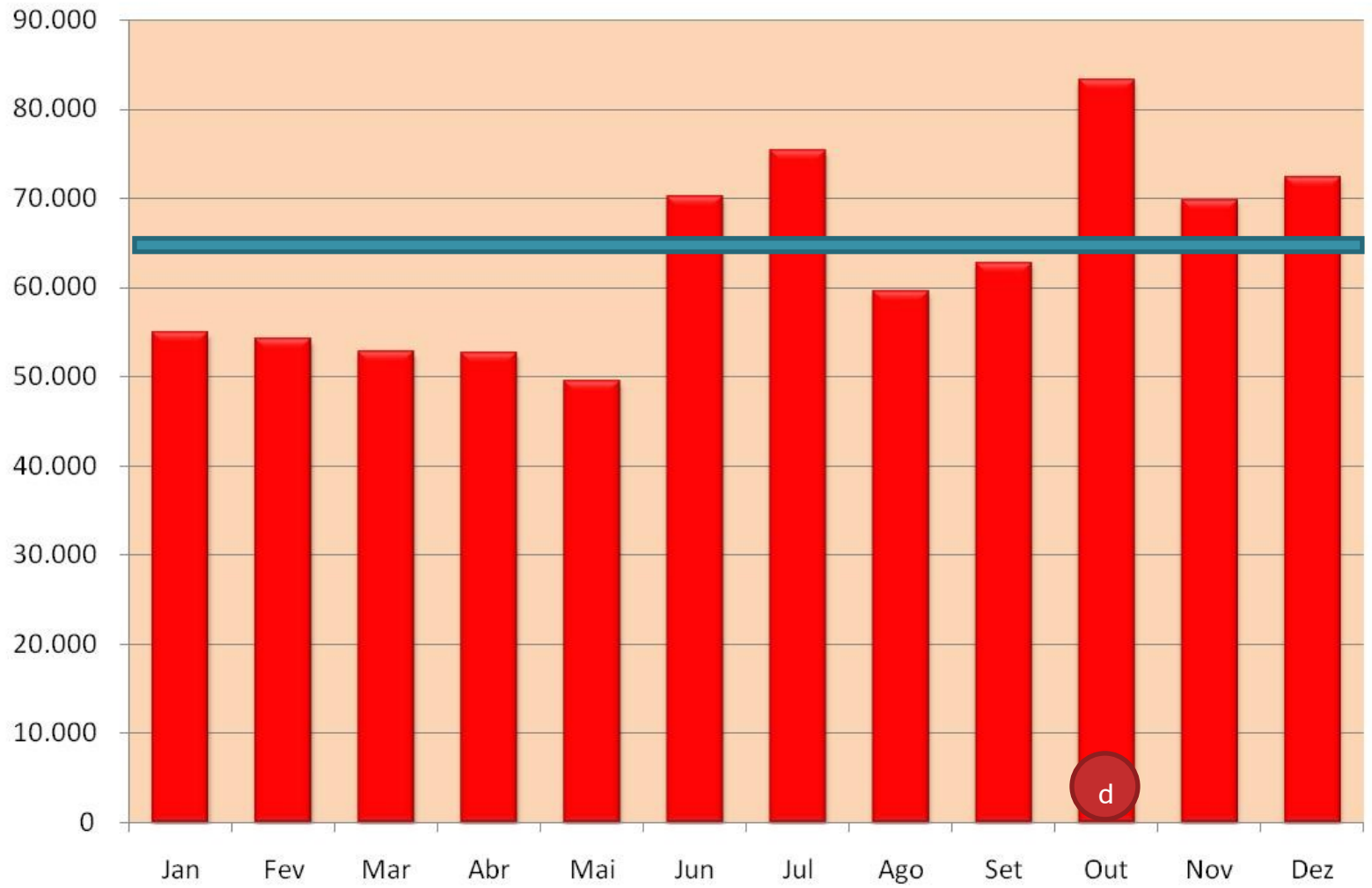


# Distribuição das Despesas de Custeio

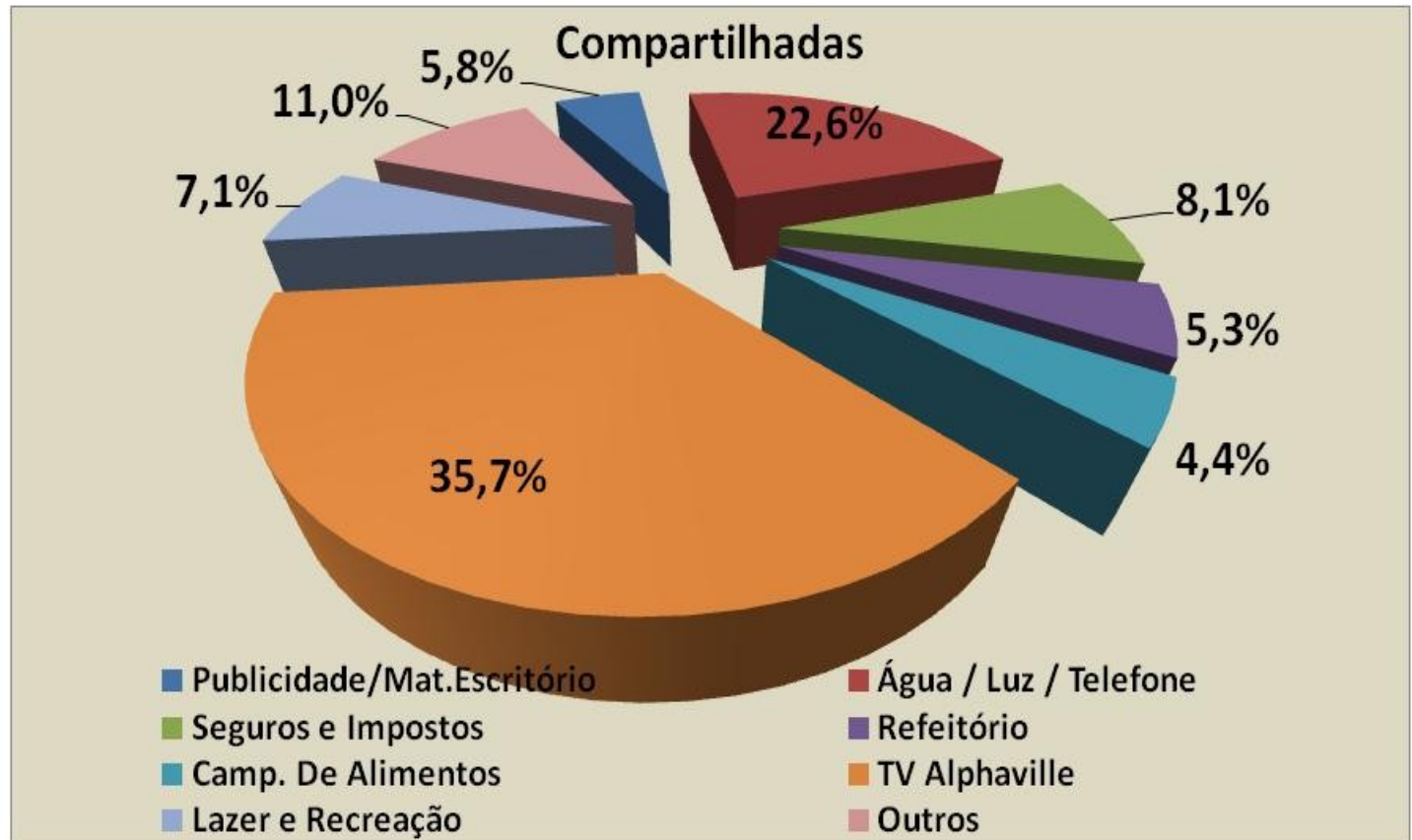


Campo	2005	2006	2.007	2.008	2.009
Mão de Obra	15.958	15.274	18.232	25.762	26.989
Veículos	1.717	1.646	2.016	1.848	1.760
Jardinagem	17.203	18.519	19.944	25.310	25.500
Outros	6.114	4.720	6.324	10.183	9.990
<b>Total</b>	<b>40.991</b>	<b>40.159</b>	<b>46.516</b>	<b>63.104</b>	<b>64.239</b>

## Custeio - Campo



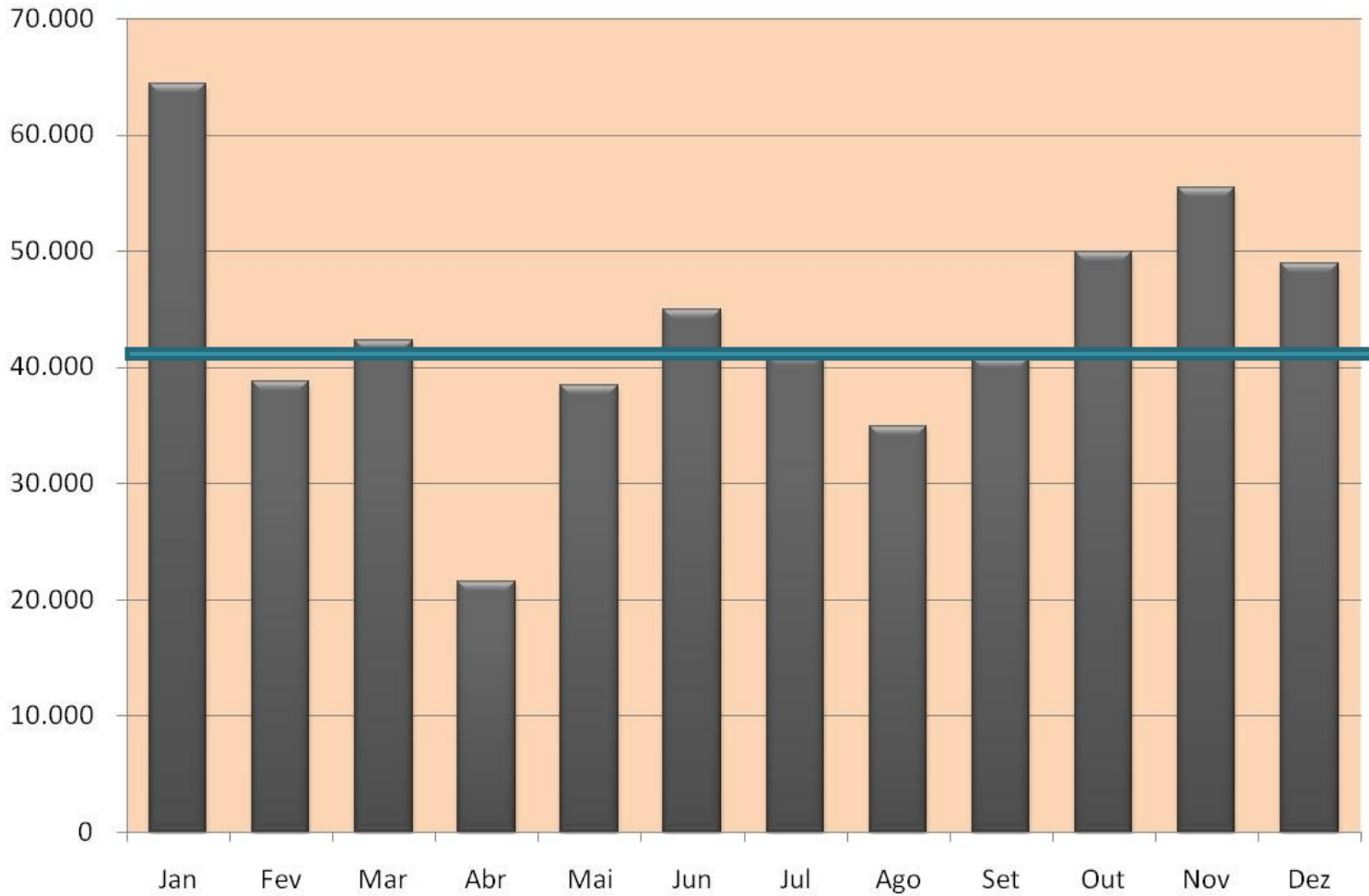
# Distribuição das Despesas de Custeio



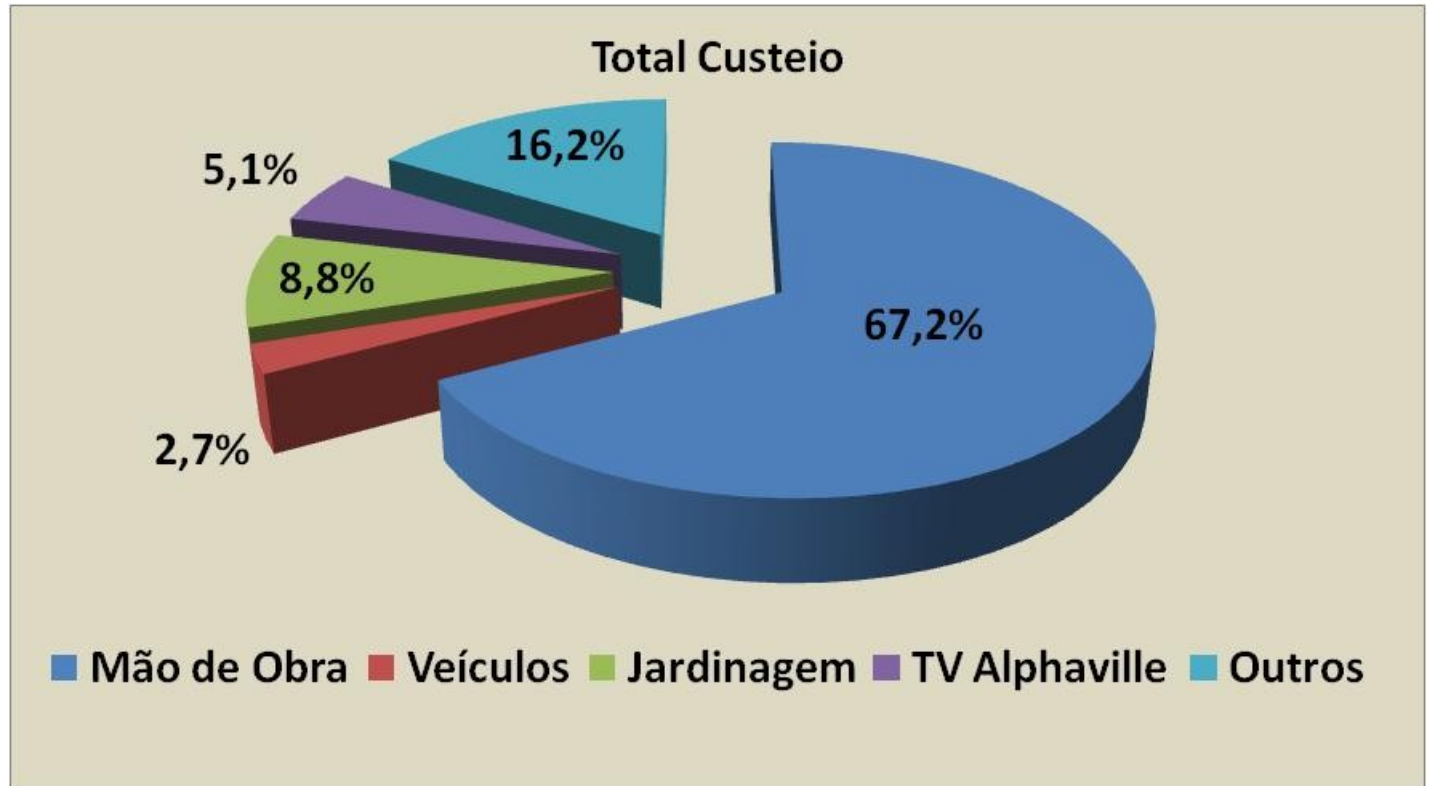
# Distribuição das Despesas de Custeio

<b>Compartilhados</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2.007</b>	<b>2.008</b>	<b>2.009</b>
Mat. De Escritório	530	647	601	676	700
Publicidade	1.678	1.547	2.036	1.667	1.600
Lazer e Recreação	4.283	3.345	3.786	4.658	3.000
Seguros	1.037	1.182	1.445	1.945	2.100
Sabesp	1.369	1.607	2.439	1.928	2.100
Eletropaulo	3.833	3.157	2.551	3.012	3.000
Telefone	3.978	4.338	4.494	4.295	4.300
Outros	4.620	4.483	4.927	5.301	4.700
S I A	20.595	21.899	21.335	0	0
Impostos	2.657	3.061	3.239	1.229	1.250
TV Alphaville	13.098	13.723	13.978	14.592	15.600
Refeitório	1.464	1.453	2.051	2.153	2.100
Camp. De Alimentos	1.664	1.422	1.912	1.942	1.800
Olimpiadas	0	1.572	0	70	0
<b>Compartilhados</b>	<b>60.806</b>	<b>63.435</b>	<b>64.793</b>	<b>43.467</b>	<b>42.250</b>

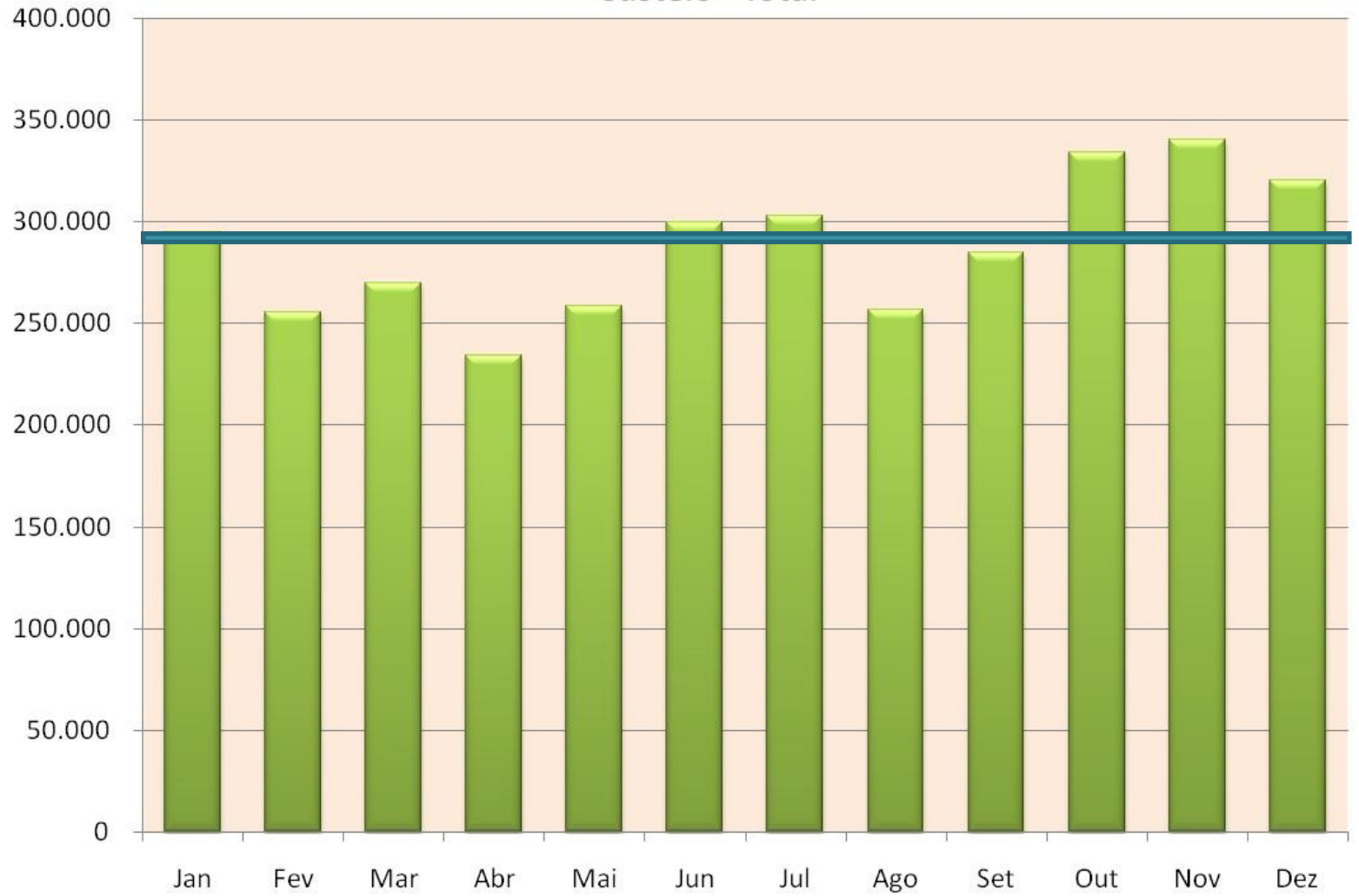
### Custeio - Compartilhados



# Distribuição das Despesas de Custeio



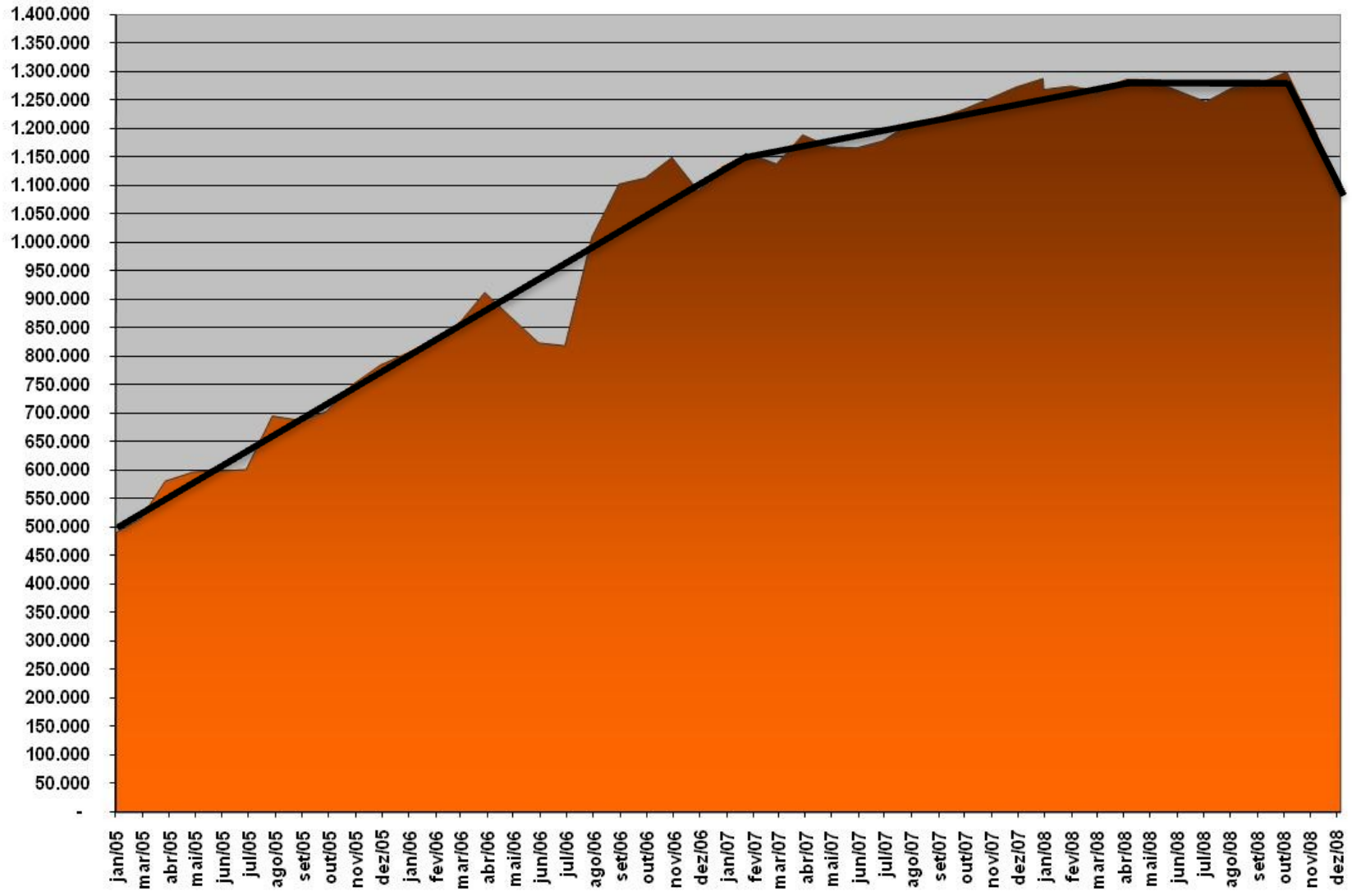
### Custeio - Total



Total	2005	2006	2.007	2.008	2009
Mão de Obra	150.630	162.259	173.213	193.314	193.507
Veículos	7.831	10.152	8.920	7.688	7.760
Jardinagem	17.203	18.519	19.944	25.310	25.500
Lazer e Recreação	4.283	3.345	3.786	4.658	3.000
Sabesp	1.369	1.607	2.439	1.928	2.100
Eletropaulo	3.833	3.157	2.551	3.012	3.000
Telefone	3.978	4.338	4.494	4.295	4.300
S I A	20.595	21.899	21.335	0	0
Impostos	2.657	3.061	3.239	1.229	1.250
TV Alphaville	13.098	13.723	13.978	14.592	15.600
Olimpiadas	0	1.572	0	70	0
Outros	21.399	21.035	27.576	31.512	32.290
<b>Total</b>	<b>246.876</b>	<b>264.667</b>	<b>281.475</b>	<b>287.607</b>	<b>288.307</b>

Receitas	2005	2006	2.007	2.008	2.009
Custeio	263.148	263.148	270.607	270.767	270.766
Campanha de Alimentos	1.690	1.690	1.690	1.690	1.690
Aplicações	10.057	10.488	9.873	10.980	10.000
Multas e Juros	4.265	4.022	7.026	7.032	7.000
Outras Receitas	6.399	9.171	3.383	2.170	2.000
Descontos	0	0	0	-17.739	-17.228
<b>Total</b>	<b>285.559</b>	<b>288.519</b>	<b>292.580</b>	<b>274.901</b>	<b>274.228</b>
<b>Saldo (Rec. - Despesas)</b>	<b>38.684</b>	<b>23.852</b>	<b>11.105</b>	<b>-12.706</b>	<b>-14.079</b>

## Saldo do Custeio



**DESPEAS**

	31/12/2008	31/12/2007
Administração	435.040	388.507
Segurança	1.730.624	1.653.490
Campo	757.251	558.189
Compartilhados	521.608	777.514
Fundos	238.130	414.708
Depreciações	146.916	183.541

<b>Total</b>	<b>3.829.569</b>	<b>3.975.949</b>
--------------	------------------	------------------

Superavit	-	-
-----------	---	---

<b>Total do Ativo</b>	<b>3.829.569</b>	<b>3.975.949</b>
-----------------------	------------------	------------------

**RECEITAS**

	31/12/2008	31/12/2007
Taxa de Custeio	3.249.208	3.247.288
Fundo de Obras	279.000	279.000
Fundo de Esportes	80.376	80.376
Campanha Alimentos	20.280	20.280
Aplicações Financeiras	131.758	118.478
Juros e Multas	84.381	84.317
Academia	96.466	102.890
Outras Receitas	19.534	40.592
Descontos Concedidos	(212.864)	-

<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>3.748.139</b>	<b>3.973.221</b>
------------------------------------	------------------	------------------

Deficit	(81.430)	(2.728)
---------	----------	---------

<b>Total do Passivo e Pat. Líquido</b>	<b>3.829.569</b>	<b>3.975.949</b>
--	------------------	------------------

**ATIVO**

	31/12/2008	31/12/2007
<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e Bancos	1.028	528
Aplicações Financeiras	1.557.932	1.523.825
Contribuições a Receber	321.972	398.946
Adiantamentos	2.172	1.319
Obras a Realizar	464.437	378.799
(Fundos de Obras a Realizar)	(464.437)	(378.799)

<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>1.883.104</b>	<b>1.924.618</b>
----------------------------------	------------------	------------------

**NÃO CIRCULANTE**

Imobilizado (líquido)	1.767.959	1.681.436
-----------------------	-----------	-----------

<b>Total do Ativo não circulante</b>	<b>1.767.959</b>	<b>1.681.436</b>
--------------------------------------	------------------	------------------

<b>Total do Ativo</b>	<b>3.651.063</b>	<b>3.606.054</b>
-----------------------	------------------	------------------

**PASSIVO**

	31/12/2008	31/12/2007
<b>CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	52.452	5.745
Obrigações Sociais	132.096	105.946
Obrigações Tributárias	3.018	1.861
Provisão Trabalhista	169.763	123.551
Outras Obrigações	394	723

<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>357.723</b>	<b>237.826</b>
------------------------------------	----------------	----------------

Patrimônio Líquido		
Patrimônio Social	3.374.772	3.370.956
Déficit do Exercício	(81.432)	(2.728)

<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>3.293.340</b>	<b>3.368.228</b>
------------------------------------	------------------	------------------

<b>Total do Passivo e Pat. Líquido</b>	<b>3.651.063</b>	<b>3.606.054</b>
--	------------------	------------------

## **Parecer dos Auditores**

*Peppe Associados Consultores & Auditores Independentes*

### **Única Ressalva:**

“ A entidade apresenta em seu Ativo Circulante o valor de contribuições a Receber de R\$ 321.972, sendo tais valores compreendidos por cheques devolvidos e por valores a receber em atraso, cujas cobranças, em alguns casos demandadas por ações cíveis representadas por seus consultores jurídicos e, portanto, demonstrando dificuldades quanto à sua realização em curto prazo. Entretanto a entidade não efetua o registro desses títulos no Ativo Não Circulante, objetivando caracterizar a demora no recebimento.”

Em 30 de março de 2009, na sede administrativa da Sociedade Alphaville Residencial 4, foi realizada a reunião do Conselho Fiscal, composta dos seguintes Conselheiros:

Membros Efetivos:           CLAUDIO ANIBAL CLETO  
  JOSÉ CARLOS BRIZOTTI  
Membros Suplentes:         JÁCOMO ANDRÉ VITA

#### PARECER DO CONSELHO FISCAL:

Baseado nos relatórios e documentação apresentados pela auditoria independente relativo ao ano de 2008, este Conselho Fiscal, legalmente constituído, aprova as contas do ano de 2008 e sugere ao Diretor Financeiro da Sociedade que sejam adotadas as seguintes medidas:

- Estudar a possibilidade de cessar a cobrança dos R\$ 10,00 (dez reais), referente a Taxa de Esportes.
- Suspender a concessão dos 10% de descontos para os associados que efetuarem seus pagamentos em dia, a partir de julho de 2009, para solucionar o problema do déficit apresentado no ano de 2008.

### Saldo de Custeio (número de meses)

